

مهندسین محترم طراح رشته‌های معماری، عمران، مکانیک، برق مهندسین محترم ناظر سازندگان محترم مسکن و ساختمان

با سلام

احتراماً پیرو مصوبه کمیته چهار جانبه استان به استحضار می‌رساند، با توجه به اینکه از ابتدای اردیبهشت ماه سال جاری در پروانه‌های ساختمانی صادره از سوی مراجع صدور پروانه اظهار نظر مهندسین ناظر، به استناد به قوانین و مقررات مرتبط (در ذیل نامه به بخشی از آن اشاره گردیده) فقط در چهارچوب پروانه‌های صادره و نقشه‌های مصوب بوده، لذا به مهندسین محترم طراح در چهار رشته مهندسی (معماری، عمران، مکانیک، برق) موکداً تاکید میشود نسبت به رعایت تمامی ضوابط و مقررات مرتبط از جمله آخرین ویرایش مقررات ملی ساختمان، آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله، رعایت ضوابط مناسب سازی جهت افراد دارای معلولیت و سالمندان (جهت ساختمانهای مشمول) در طراحی‌های خود اقدام نمائید. بدیهی است ساختمانهای که دارای پروانه ساختمانی از ۱۳۹۸/۲/۱ میباشند مهندسین ناظر وظیفه ای مبنی بر درج میزان آیین نامه ۲۸۰۰ نداشته و اظهار نظر مهندسین فقط در چهارچوب نقشه‌های منضم به پروانه ساختمانی می‌باشد.

سازندگان مسکن و ساختمان و مالکین نیز بایستی نسبت به رعایت نقشه‌های مصوب در چهارچوب پروانه اقدام نمایند. و در صورتی که پس از دریافت پروانه بهر دلیلی قصد تغییر نقشه را داشته باشند بایستی ضمن مراجعه به مراجع صدور پروانه و اخذ دستور نقشه به سازمان نظام مهندسی و مهندسین طراح مراجعه و نقشه‌های جدید را دریافت و به مرجع صدور پروانه جهت اصلاح پروانه ارائه نمایند.

به دفاتر مهندسی طراحی و مهندسین طراح تاکید می‌شود از ارائه هرگونه نقشه اجرایی خارج از ضوابط پروانه جداً خودداری نمایند.

در پایان امیدواریم با هماهنگی با دستگاه‌های ذیربط مهندسین محترم شرایطی فراهم گردد که در اجرا ساختمانها نقشه‌های مصوب منضم به پروانه دقیقاً اجرا شده و انگیزه وقوع تخلفات ساختمانی از بین رفته و شاهد اجرای مقررات ملی ساختمان در تمامی زمینه‌ها باشیم.

- تبصره هفت ماده صد قانون شهرداریها: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرا نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی را گواهی نمایند.

- ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان: ناظران مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق گواهی نماید.

حسن شرفی
ریاست سازمان



رونوشت: معاونت محترم امور عمرانی استانداری کرمانشاه جهت استحضار

مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری محترم کرمانشاه جهت استحضار

اداره کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه جهت استحضار

شهرداری محترم کرمانشاه و کلیه شهرداریهای شهرهای تابعه استان جهت استحضار لطفا با عنایت به ماده صد قانون شهرداریها تبصره های ذیل آن دستور فرمایید از ساخت وسازهای خارج از چهارچوب پروانه بموقع جلوگیری بعمل آید

اعضای محترم هیات مدیره سازمان جهت استحضار

کلیه دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانهای تابعه استان جهت اطلاع و اقدام لازم

کلیه واحدهای سازمان جهت اطلاع

روابط عمومی سازمان جهت اطلاع رسانی مناسب