



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

بسمه تعالی

تاریخ: 1396/06/07

شماره: 28886/ش م

پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر محمد تقی احمدی  
ریاست محترم دفتر تدوین مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

با سلام؛

احتراماً، بازگشت به نامه شماره 9419-50-96 مورخ 96/05/07 در خصوص پیش نویس ویرایش سوم مبحث چهارم، موضوع در کارگروه ویژه گروه تخصصی معماری شورای مرکزی متشکل از جناب آقایان دکتر/مهندس (امیر سلیمی، پرویز سیروسی، شهاب آدم نوه سی، حامد شیخ طاهری، محمدرضا اسماعیلی، احد محمدی، جواد جوان مجیدی، وحید کیانی) و سرکار خانم مهندس مهرک کوهزاد بررسی و موارد پیشنهادی زیر جهت استحضار و اصلاح تقدیم می‌گردد:

- 1- لزوم تبیین اعتلای معماری در رئوس اهداف کلی بند 4-1-1-1 صفحه 1.
- 2- لزوم طرح تهیه راهنمای تصویری گرافیکی به صورت ضmann در بند 4-1-1-2 صفحه 1.
- 3- در بند 4-1-2-1 بند «پ» صفحه 2 لزوم درج دسترسی از معبر و ضرورت استفاده از هشدار دهنده‌ها دیده می‌شود.
- 4- در بند 4-1-2-4 لزوم ذکر تأسیسات گرمایشی و سرمایشی (ذکر واژه «سرمایشی»)
- 5- استفاده از واژه «ایرانی-اسلامی» به جای «اسلامی-ایرانی» در کل مبحث ذکر شده در بند 4-1-2-5 و دیگر قسمتهای مبحث.
- 6- در انتهای مطلب صفحه 3 تعریف واژه «درونگرایی» جامع نبوده و معماری درونگرا بیشتر متأثر از اقلیم بوده و در آن راستا شکل گرفته است.
- 7- در صفحه 4 در تعریف پیمون بازنگری شود.
- 8- در صفحه 5 بند «د» به جای واژه «نشان دادن» از واژه «ترویج» استفاده شود.
- 9- در صفحه 6 ردیف 4-1-3-2 بند «آ» عنوان «مقامات قانونی مسئول» مشخص نبوده و عملکرد و تعریف آن مشخص نیست.
- 10- در ردیف 4-1-5 «بهره برداری و نگهداری» در صفحه 7 توسط چه مقامی و تحت چه آئین نامه‌ای صورت می‌گیرد و همچنین در 4-1-5-2 و همچنین در 4-1-5-3.
- 11- در زیرمجموعه ردیف 4-1-6 «مدارک فنی» در صفحه 8 یک زیرمجموعه اضافه می‌شود تحت عنوان: قبل از تهیه

شماره: 115354





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

تاریخ: 1396/06/07  
شماره: 28886/ش م  
پیوست: ندارد

- مقررات ملی ساختمان، مباحث مذکور جایگاهی برای طرح نداشته و بهتر است در مبحث دوم مقررات ملی به آن پرداخته شود.  
ردیف 4-4-10-2 به مبحث 19 مقررات ملی انتقال یابد.
- 25- در بند 4-4-7-2 صفحه 47 اشاره به علائم و آثار فرهنگی و حریم بناهای تاریخی ضروری می‌باشد.
- 26- ردیف 4-4-9 صفحه 47 به جای عبارت "ناتوان" کلمه "کم توان" قید گردد.
- 27- بعد از بند 4-5-1-3-4 صفحه 50 متن زیر اضافه گردد.  
تبصره: در شرایط خاص بسته به شرایط محل، می‌توان با ضوابط محلی تغییر کند.
- 28- صفحه 52 عدد 930 مترمربع از کجا آمده است؟ اگر حذف شود بهتر است و فقط به تعداد متصرفان اشاره شود.
- 29- صفحه 52 در انتهای پاراگراف اول عبارت «این اندازه نباید از 60 سانتی متر کمتر شود» آورده شود.
- 30- صفحه 52 بند 4-5-1-5-3 عبارت "اگر مسیر معلولین باشد" بعد از 20 میلی متر آورده شود.
- 31- صفحه 52 بند 4-5-1-5-3 آیا جداره خارجی با در اصلی یکی است؟ تعریف جداره خارجی در قسمت تعاریف آورده شود.
- 32- صفحه 53 بند 4-5-1-5-5 عبارت «مانند آبارتمان» به «واحدهای آبارتمان» تغییر کند.
- 33- صفحه 54 بند 4-5-1-7-5 «عمق کف پله از لبه یک کف پله تا تصویر افقی .....» پیشنهاد می‌شود واضح تر شود مثلاً نوشته شود: محل قرارگیری مفید کف پا
- 34- صفحه 56 بند 4-5-1-10-5 موضوع تعویض هوا در راه پله با آخرین ویرایش مبحث سوم، تطبیق داده شود.
- 35- صفحه 60 بند 4-5-2-4-1 بعد از عبارت برای اقامت عبارت "سکونت غیردائمی" آورده شود.
- 36- صفحه 66 بند 4-5-5-3-1 منظور از مجاز بودن مشخص نمی‌باشد.
- 37- صفحه 71 بند 4-5-8-3-1 از لحاظ طراحی، سطح اشغال، کسری پارکینگ و سازه چگونه امکان پذیر خواهد شد.
- 38- صفحه 71 بند 4-5-8-3-4 با فضای امداد رسانی در حیاط خلوت مغایرت دارد.
- 39- صفحه 73 بند 4-5-8-4-3 عبارت «همه نقاط واقع بر آن سطح افقی» به نظر صحیح نمی‌باشد.
- 40- صفحه 75 بند 4-5-10-1-3 عبارت این بند واضح نیست.
- 41- صفحه 75 بند 4-5-10-1-7 عبارت "پارک" به "توقف" تغییر کند.
- 42- صفحه 76 بند 4-5-10-1-9 عبارت "کف شور" به "کفشوی" تغییر کند.
- 43- صفحه 76 بند 4-5-10-2-4 بند «ب» عبارت "محور تا محور" واضح نیست و اگر منظور "آکس تا آکس ستون‌ها" است با ضوابط معلولین مغایرت دارد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

تاریخ: 1396/06/07  
شماره: 28886/ش م  
پیوست: ندارد

- 44- صفحه 77 بند 4-10-3-3 به جای عبارت "پیش از یک ورودی" آورده شود "دو ورودی با عرض حداکثر به اندازه عرض معبر ورودی و شیرابه مطابق بند 4-5-10-3-1" یا به طور یک بند مجزا آورده شود.
- 45- 4-5-10-5 مطالب مربوط به شعاع و گردش شیرابه ها در توقفگاه‌های مختلف آورده نشده است.
- 46- صفحه 79 بند 4-5-11-1 و 4-5-11-2 به جای عبارت "توقف" آورده شود "حضور پیدا نمی کنند".
- 47- صفحه 91 بند "ث" بعد از عبارت "پخت و پز و کار" عبارت "کار" حذف و به جای آن "شستشوی ظروف" بیاید.
- 48- صفحه 91 بند 4-7-1-1-3 قبل از "پله" و بعد از "عرض"، کلمه "مفید" آورده شود.
- 49- صفحه 93- بند 4-7-1-1-18 در خط سوم بعد از عبارت "حداقل طول" عبارت "هر فضای بهداشتی مستقل" آورده شود.
- 50- صفحه 93 بند 4-7-1-1-18 بعد از عبارت "فضای بهداشتی" عبارت "با فضای بهداشتی مستقل کاسه مستراح فرنگی می‌بایست" اضافه گردد.
- 51- صفحه 93 بند 4-7-1-1-18 دو متن پاراگراف بالا جابه جا شوند.
- 52- صفحه 93 بند 4-7-1-1-22 دسترسی مستقیم در تعاریف آورده شود.
- 53- صفحه 93 بند 4-7-1-1-24 پیشنهاد می‌شود 6 متر به 4 متر تغییر کند و مواردی از قبیل صوت و اشرافیت با جزئیات اجرایی بطور مفصل ارائه شود.
- 54- صفحه 110 بند 4-9-8-2 عبارت "در سایر ساختمانها تنها به میزان 5 میلیمتر مجاز است" حذف شود.
- 55- صفحه 114 بند 4-9-10-3 عبارت "محافظة سطوح کف و دیواره‌های زیر زمین، عایقکاری سطح، جهت جلوگیری از نفوذ آبهای سطحی و زیرزمینی در ساختمان الزامی است" آورده شود.
- 56- صفحه 115 بند 4-9-12-7 بعد از اجرای ساختمانها عبارت "مطابق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان" آورده شود و عبارت آخر جمله، تا پس از رسیدن آتش نشانان در امداد رسانان از ساختمان خارج شوند، حذف شود.
- 57- صفحه 118 بند 4-9-12-10-5 بعد از تملک ساختمانها کلمه "بوده" آورده شود و عبارت "هماهنگی مدیریت ساختمان بوده" حذف شود.
- 58- صفحه 119 بند 4-9-15-2 عبارت "برای هر واحد" به "برای ساختمان" تغییر کند و کلمه "ساختمان" بعد از ورودی حذف شود و جمله "در ساختمان های گروه های دیگر...." تا انتها حذف شود.

تاریخ: 1396/06/07

شماره: 28886/ش م

پیوست: ندارد



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

منصور بهادری  
دبیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان

نوشت:

- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان‌ها)
- اعضای محترم شورای مرکزی دوره هفتم
- سرکار خانم دکتر طاهره نصر رئیس محترم گروه تخصصی معماری شورای مرکزی
- سرکار خانم مهندس معصومه فتحعلیان

شماره: 115354