

بِسْمِ تَالِي

اہلک عہدہ سزا نظام عہدی انک کمران .

جناب آقای دکتر دلپوش

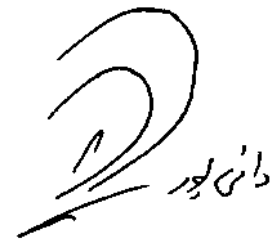
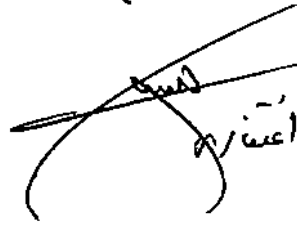
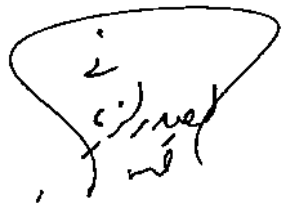
بسلام
اعتناء بہ بیویت تک نسخہ، حکایت صوری جمع شدہ توسط اعضا کردہ

کنترل نقشہ صوری سزا، عہت ہدوونہ دستور مقتضی و اعلام و ابلاغ

بہ دفاتر عہدی و عہدین صوری عہت کیفیت بظنی بہ نقشہ صوری ہے

حضرہ ارادہ می کرد

بانیل اعلام



بہ
۱- ثبت (مخاف)
۲- مہم حکم فنی دہنہ
عہدی بہت (مخاف)



۱۴۰۲/۲/۸

فرم کنترل نقشه های معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

شماره نقشه:	نام مالک:	تاریخ کنترل:
منطقه شهرداری:	تعداد طبقات:	نوع سازه:

ردیف آیتمهای الزامی در آلبوم نقشه های معماری

ردیف	عنوان نقشه	طراح	کنترل کننده
۱	سایت پلان (پلان موقعیت)		
۲	پلان اندازه گذاری طبقات به تفکیک طبقه: (زیرزمین، همکف، طبقات و ...)		
۳	پلان مبلمان طبقات مطابق ردیف فوق		
۴	پلان بزرگنمایی فضاهای مرطوب		
۵	پلان شیپ بندی بام		
۶	پلان خریشته		
۷	پلان معکوس طبقات		
۸	پلان وال پست طبقات		
۹	پلان محوطه و فضای سبز		
۱۰	برش طولی ساختمان		
۱۱	برش عرضی ساختمان		
۱۲	نماهای ساختمان (کلیه وجوه ساختمان که مشرف به معبر یا محوطه باشند) (برای ساختمانهای گروه "د" نمای سه بعدی الزامی است)		
۱۳	دقتوجه جزئیات وال پست (منتشر شده توسط دفتر مقررات ملی ساختمان)		
۱۴	جزئیات اجرایی پله های دسترسی ساختمان و محوطه		
۱۵	تیپ بندی درب و پنجره		
۱۶	جدول نازک کاری ساختمان		
۱۷	جزئیات عایق های رطوبتی فضاهای مرطوب و بام		
۱۸	جزئیات اجرایی اتصالات دیوارهای داخلی و اجزای معماری		
۱۹	جزئیات اجرای نما (سنگ، آجر و ...)		
۲۰	جزئیات کف سازی		
۲۱	جزئیات اجرایی نرده ها و دست اندازها		
۲۲	جزئیات اجرایی دیوار، سقف، کف و بازشوها مطابق با مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان		

کنترل کننده:

طراح:

در تمامی ردیف های فوق الذکر رعایت الزامات عمومی ساختمان، مقررات ملی ساختمان، ضوابط طرح تفصیلی و

چک لیست مصوب لازم الاجرا می باشد

الزامی

دالایی

امضاء

چک لیست کنترل معماری

۱. الزامات عمومی

- رعایت الزامات عمومی و مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرح تفصیلی در ارائه کلیه نقشه ها الزامی است.
- قطع استاندارد جهت ارائه کاغذ A3 می باشد. در نقشه های بزرگتر میتوان کاغذ بزرگتری انتخاب کرد.
- کادر و تایتل شامل، عنوان نقشه، نام مالک، آدرس پروژه، جهت شمال و قبله، شماره نقشه و نام طراح و...
- ارائه فهرست نقشه ها در اول آلبوم معماری الزامی است.
- رعایت ضخامت خطوط با توجه به ماهیت آنها در کلیه نقشه ها (پلان، برش، نما و...)

۲. الزامات سایت پلان

- نمایش جهت شمال و قبله
- در صورت وجود ساختمانهای با کاربری متفاوت در یک پروژه ارائه جدول راهنما الزامی است.
- موقعیت ملک در کنار همجواری ها (نمایش درز انقطاع) با مشخص نمودن عرض معابر مجاور
- نمایش فضای سبز و فضاهای پر و خالی
- نمایش داکت ها، مستحذات بام و نورگیر (به صورت شیشه خور شیبدار) و قید بندمبحث چهارم مقررات ملی ساختمان برای استفاده از شیشه های ایمن و غیرریزنده.
- ترسیم صحیح باکس راه پله داکت های تاسیساتی و نورگیر به صورتی که اختلاف ارتفاع در آنها مشخص باشد.
- نمایش رقوم ارتفاعی روی بام، خریشته، حیاط، معابر و محل های تغییر ارتفاع
- مقیاس ارائه سایت پلان ۱/۱۰۰ یا ۱/۲۰۰ باشد و در صورت بزرگ مقیاس بودن پروژه میتوان مقیاس های دیگری برگزید.

۳. الزامات پلان

- مقیاس ارائه بین ۱/۱۰۰ الی ۱/۲۵۰ (با توجه به ابعاد پروژه)
- معرفی فضاهای داخلی به صورت نوشته داخل فضا یا Legend
- جانمایی محل ستونها با اندازه واقعی با توجه به نوع سازه و طبقات احداثی و هماهنگی با محاسب پروژه.

دانیال

اعتماد

- آکس بندی پلانها و نمایش درز انقطاع و خط برش عرضی و طولی در کلیه پلانها (اندازه گذاری، مبلمان، بام و...) (پلان موقعیت فقط اندازه گذاری حدود اربعه و سطح اشغال و نمایش درز انقطاع و سایر مواردی که در الزامات سایت پلان عنوان شده است).
- نمایش تیپ بندی درب و پنجره ها روی پلان اندازه گذاری و ارجاع آن به جزئیات تیپ ها در نقشه های بعدی
- بر روی راه پله درج بند مقررات ملی مبحث چهارم جهت نصب میله های دستگرد با الزامات ۴-۹-۹ این مبحث الزامی می باشد.
- درج مشخصات عرضی و ارتفاعی درها در پلان اندازه گذاری (نمونه: $\frac{90}{22}$)
- نمایش OKB کلیه پنجره های تما و نورگیر در پلان اندازه گذاری مطابق مقررات ملی ساختمان
- نمایش جهت بازشو و نوع بازشوی درب پارکینگ
- ترسیم صحیح تعداد پله ها در پلان با خط برش در $\frac{2}{3}$ ارتفاع + خط مسیر حرکت و نمایش خط چین و خط ممتد روی پله ها با توجه به طبقه و تراز ترسیمی و درج کد ارتفاعی در پاگردها
- نمایش داکت های تاسیساتی در کلیه پلانها با هماهنگی با نقشه های تاسیساتی (آبرو بام حتما در داخل داکت قرار گیرد).
- ارائه پلان شیب بندی بام (با شیب $\frac{1}{5}$ درصد به سمت داکت هدایت شود). به همراه نمایش داکتها، تغییرات ارتفاع و نورگیر به صورت شیشه خور شیبدار
- رعایت ابعاد و اندازه استاندارد در جانمایی آسانسور ها با توجه به تعداد طبقات و تعداد واحدها (مطابق مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان)
- نمایش چینی آلات بهداشتی در حمام و سرویس ها (توالت ایرانی، فرنگی، روشویی، دوش و ...) در هماهنگی با نقشه های تاسیسات مکانیکی
- نمایش مبلمان کامل آشپزخانه در پلان مبلمان (اجاق، سینک، یخچال، ظرفشویی، لباسشویی و خطوط کابینت) رعایت مثلث کار الزامی میباید و همچنین رعایت فضای استاندارد برای استفاده از مثلث کار و سایر و سایل کاربردی در فضای آشپزخانه.
- نمایش موقعیت موتورخانه و سایر تاسیسات احتمالی (در هماهنگی با نقشه های تاسیساتی)
- ارائه پلان معکوس (Inverse plan) جهت نمایش سقفهای کاذب در مکانهای مورد نیاز یا دکوراتیو

دکتر

دکتر

دکتر

دکتر

- ارائه پلان وال پست، محل قرارگیری وال پست های عمودی مطابق پلان تیپ معماری طبقات به تفکیک طبقات الزامی می باشد. (ضمناً این پلان می تواند همراه با پلان اندازه گذاری ارائه شود)
- ارائه پلان محوطه سازی شامل فضای سبز و فضاهای سواره و پیاده و نمایش مصالح مورد استفاده در فضای باز و قید بند مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان برای استفاده از مصالح غیرلغزنده و استاندارد برای فضاهای باز. (کدهای ارتفاعی و شیب بندی الزامی است)
- ارائه پلان اندازه گذاری کامل بیرون و داخل پلاتها و ضخامت دیوارهای داخلی و خارجی و اندازه داخلی کمد های دیواری، داکت های تاسیساتی، ابعاد تراس و نورگیر در صورت وجود و قید کردن مساحت داخلی تراس و نورگیر.
- ارائه کدهای ارتفاعی در محل های تغییر ارتفاع در کلیه پلان های اندازه گذاری، مبلمان، بام و ...
- نمایش جهت حرکت و مسیر چرخش خودروها در پلان پارکینگ
- نمایش طول و شیب رمپ ها روی آنها و ترسیم صحیح رمپ با توجه به جهت شیب (شیب رمپ در ابتدا و انتها و میانه رمپ درج شود. ضمناً در رمپ هایی که در معرض بارش قرار دارند تعبیه گاتر و گریل در پایین ترین تراز رمپ الزامی می باشد.
- انتهای رمپ احتیاج به کانال گاتر و گریل می باشد و در صورت وجود کاربری زیرزمین پارکینگ باشد، (شیب بندی کف الزامی است).
- ترسیم خطوط ندید (به صورت خط چین) برای سقفهای فوقانی در پلانها و مخصوصاً پلان طبقه همکف.
- اطراف نورگیرها، دیوار جان پناه به ارتفاع حداقل ۵۰ سانتیمتر، زیر نورگیر شیشه ای الزامی است.

۴. الزامات برش

- انتخاب حداقل دو برش عمود بر هم که یکی از آنها حتماً از پله ها و آسانسور عبور کند (در صورت نیاز تعداد برش ها بیشتر شود و نمایش چاله آسانسور و کد ارتفاعی بر روی آن و برش پله الزامی است).
- محل برش ها به گونه ای انتخاب شود که اختلاف ارتفاع ها، سرگیری ها و ابهامات پلان را معرفی کند
- کدهای ارتفاعی در مقاطع کامل و موثر در خوانایی نقشه باشند (کف طبقات، کف پاگردها، اختلاف سطوح، جان پناه ها و) ...
- برای ترسیم ضخامت سقف در نقشه های معماری ۴۰ سانتیمتر باشد و ضخامت پاگرد میان طبقه حداقل ۳۰ سانتیمتر باشد. در پروژه های خاص با نظر محاسب پروژه هماهنگ شود.

- نمایش صحیح داکت بر روی بام در برش های ساختمان ترسیم لوله های ونت و ترسیم باکس آجری الزامی می باشد.
- ابعاد درب ها و بازشو ها در برش ها باید مطابق با مشخصات معرفی شده در پلان اندازه گذاری باشند.
- ارتفاع نرده های ترسیم شده در راه پله باید مطابق با مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان باشد و بر روی نرده ها درج شود (حداقل ارتفاع نرده ۱۱۰ سانتیمتری باشد و وادارها باید به صورت عمودی و به فاصله حداکثر ۱۱ سانتیمتر باشند).
- برش های ترسیمی بایستی آکس بندی گردند و حسب مورد میزان درز انقطاع در آنها نمایش و درج گردد.
- رعایت ضخامت خطوط در برشها برای معرفی دیوارها و اختلاف سطوح الزامی است.
- ارتفاع خرپشته پروژه هایی که دارای آسانسور هستند باید کف به کف سه متر ونیم باشد برای نصب تجهیزات آسانسور.
- ارتفاع خرپشته برای پروژه هایی که بدون آسانسور هستند کف به کف سه متر.
- ارتفاع مفید طبقه حداقل ۲۸۰ سانتیمتر باشد.
- خط زمین برای ترسیم برش ها و نماها به صورت توپر با ضخامت مناسب ترسیم گردد.

۵. الزامات نما

- نما بایستی با ارزش های معماری بومی طراحی گردد.
- معرفی کلیه نماهای قابل رویت ساختمان
- معرفی مصالح نما بوسیله هاشور و متن
- لحاظ کردن سنگ ازاره ۴۰ سانتیمتر با مصالح با جذب آب پایین
- نمایش جهت بازشوی پنجره ها با خط چین
- نمایش و درج کلیه کدهای ارتفاعی نسبت به معبر مبنا مانند: بالا و پایین پنجره ها، خط آسمان، محل های تغییرات متریکال و تغییرات ارتفاعی در نما
- آکس بندی نما و نمایش و درج میزان درز انقطاع الزامی است.
- برای ساختمانهای گروه "د" ارائه نقشه های سه بعدی نما ۳D الزامی است
- نمایش صحیح داکت بر روی بام در نماهای ساختمان ترسیم لوله های ونت و ترسیم باکس آجری الزامی می باشد.

دانشجو

اعتماد

- خط زمین به صورت توپر با ضخامت مناسب ترسیم گردد.
- ابعاد پنجره ها و درب هایی که در نما دیده می شود مطابق با مشخصات داخل پلان باشد.
- نرده هایی که برای تراس ترسیم می شود باید مطابق با مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان باشد و بر روی نرده ها درج شود (حداقل ارتفاع نرده ۱۱۰ سانتیمتری باشد و وادارها باید به صورت عمودی و به فاصله حداکثر ۱۱ سانتیمتر باشند).
- درج بند های مبحث چهارم مقررات ملی برای سطوح شیشه ای (تمامی سطوح شیشه ای در مجاورت فضای باز و معبر باید از شیشه های ایمن و غیرریزنده استفاده شود و مطابقت همین سطوح با مبحث نوزدهم مقررات ملی استفاده از شیشه های دو جداره به جهت مصرف بهینه انرژی)

۶. جزییات

- ارائه جزییات وال پست با توجه به نوع سازه انجام شود (سازه فلزی یا بتنی، قاب گیردار یا مفصل) این جزییات بایستی منطبق بر جزییات ارائه شده توسط دفتر مقررات ملی ساختمان باشد.
- ارائه جزییات اجرایی پله ها با توجه به تعداد بازوها و نوع سازه
- ارائه تیپ بندی درب و پنجره ها
- ارائه جدول نازک کاری با توجه به کاربری پروژه
- جزییات ایزولاسیون سرویسها، آشپزخانه، بام، دیوارهای زیرزمین و...
- جزییات اتصالات دیوارهای داخلی و خارجی ، تیغه چینی و دیوارهای دو جداره و...
- جزییات اجرای اسکوپ سنگ نما
- جزییات نورگیر ، کفسازی ها ، درپها و پنجره ها و سایر دیتایل های مرتبط

۷. سایر

- ارائه جزییات معماری منطبق بر مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی است. بدیهی است این جزییات بایستی در تطابق با پلانها ، مقاطع و سایر نقشه ها باشد
- ارائه جزییات و رعایت الزامات طراحی معماری ، مناسب سازی جهت معلولین حسی حرکتی الزامی است.

دانشگاه

اعتماد