



دفتر مهندسی محترم طراحی / مهندسین محترم طراح  
سازندگان محترم مسکن و ساختمان  
ناظرین محترم ساختمان

باسلام؛

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۹۰۲۵/۱۲۲۰/۶۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ معاون محترم قضائی و سرپرست معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان کرمانشاه در خصوص رعایت ضوابط طرح شده پیرامون پیشگیری از سرقت و لزوم طراحی ایمن ساختمانها و مجتمع های مسکونی جهت اطلاع و بهره برداری لازم در طراحی، اجراء و نظارت ابلاغ می گردد.

طییب حیدری  
ریاست سازمان

رونوشت معاونت محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان کرمانشاه بازگشت به نامه شماره ۹۰۲۵/۱۲۲۰/۶۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ جهت

استحضار

کلیه دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستانهای تابعه استان جهت اطلاع رسانی به مهندسین  
روابط عمومی سازمان

کرمانشاه - خیابان گمرک کد پستی: ۶۷۱۳۷-۸۵۱۵۴

تلفن: ۳۷۲۹۰۰۰۳ - ۳۷۲۹۰۰۰۴ - ۳۷۲۹۰۰۰۵

وبسایت: [www.Kshceo.ir](http://www.Kshceo.ir)

فاکس: ۳۷۲۱۴۰۰۲



تاریخ : ۱۳۰۰/۱۰/۱۱  
 شماره : ۹۰۲۵/۱۳۲۰/۲۲۰  
 پیوست : درادن

مهمترین مأموریت قوه قضائیه در دوره جدید، ایجاد تحول در چارچوب اصول اسلام، قرآن و قانون اساسی است.

«مقام معظم رهبری مدظله العالی»

### رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان کرمانشاه

سلام علیکم

با احترام، یکی از موضوعاتی در جلسه اخیر شورای پیشگیری از وقوع جرم استان پیرامون پیشگیری از سرقت مطرح شد، لزوم طراحی ایمن ساختمانها و مجتمع‌های مسکونی است که به نظر می‌رسد، با توجه به روند افزایشی بزه سرقت، منقول واقع شده است. وجود نقاط کور و تاریک، راهروهای پارکینگ، پارکینگهای تاریک و مخوف، دربهای ورودی نه چندان ایمن، عدم وجود پله‌های اضطراری در آپارتمانها و بویژه طراحی به گونه‌ای که کمترین امکان نظارت و پایش توسط ساکنان از محوطه و محیط بیرونی آپارتمان فراهم باشد، زمینه ساز ارتکاب جرائم خواهد بود.

حال، پیشگیری از وقوع جرم از طریق طراحی محیطی امروزه در جهان به عنوان یک رویکرد نوین در نظر گرفته می‌شود، جایی که کنش متقابل انسان و محیط در آن به عنوان الگویی جهت پیشگیری از جرم و ارتقاء امنیت مجتمع‌های مسکونی در طراحیهای شهری در نظر گرفته می‌شود. در این رویکرد، استفاده هوشمندانه از فضای ساخته شده در جلوگیری از جرایم در فرآیند طراحی و برنامه ریزی محیط بسیار مهم است. با توجه به افزایش آقبال عمومی جهت زندگی در مجتمع‌های مسکونی، توجه به شاخص‌های محیطی مرتبط با مقوله امنیت در مجتمع‌های مسکونی ضروری به نظر می‌رسد. در طراحی محیطی آنچه که به مهندسان و معماران مربوط می‌شود، عوامل کالبدی است شامل اندازه‌ی مجموعه و تعداد خانوارهایی است که در ورودی‌های عمومی یک ساختمان شریک بوده اند، مانند ورودی‌های داخلی، آسانسورها و پلکان عمومی می‌شود. به نظر محققان، هر چه طرح‌های ضعیف‌تری در ساخت یک آپارتمان اجرا شوند، مشکلات اجتماعی بیشتر خواهد بود. متغیرهایی چون اندازه، چرخش، ورودی و زمین را در ارتباط با جرم باید مورد بررسی قرار گیرند. دیوارهای فوقانی، خروجی‌ها و پله‌های متصل به هم و تعداد زیادتر خاله‌ها در هر کریدور احتمال جرم را افزایش می‌دهد. چرا که فرض منطقی بر این است که مجرم بالقوه به دنبال سهل‌الوصول‌ترین راه جهت انجام عمل مجرمانه است.

همان‌طور که می‌دانید، طراحی مجتمع‌های مسکونی در سه مقیاس عمده مطرح می‌گردد، نخست در مقیاس پیوند بیرونی مجتمع‌های مسکونی با محیط مجاور، دوم در مقیاس روابط درونی مجتمع‌های مسکونی و سوم در مقیاس واحد‌های مسکونی. در پهنه قلمروهای یک مجتمع مسکونی به شکل کلی، سه عرصه خصوصی، نیمه عمومی و عمومی قابل



تاریخ : ۱۳۰۰/۱۰/۱۱  
شماره : ۹۰۲۵/۱۳۲۰/۲۲۰  
پروست : درادن

تشخیصی است. عرصه خصوصی همان واحد های مسکونی می باشند. عرصه نیمه عمومی شامل سرسرای ورودی، راهرو ها، راه پله، آسانسور و پارکینگ است. منظور از عرصه عمومی محوطه مجتمع می باشد. در این راستا، امکان نظارت طبیعی در طراحی یک آپارتمان باید مدنظر قرار گیرد، به نحوی که ساکنان، عابرین و حتی راننده های گذری باید بتوانند پالکن ها، دریاچه ها و محوطه پارکینگ را به راحتی ببینند. نقاط با خطر بالا، مانند تالارهای ورودی، گریدورها و فضای بدون استفاده پلکان و با نور ضعیف باید در تمام مدت نمایان باشند. خانه هایی که ظاهر بی نظیم و فرسوده داشته باشند، به فعالیت جنایی دامن می زنند. علاوه بر این، افزایش سطح روشنایی در داخل و بیرون آپارتمانها هم مهم است. روشنایی به عنوان شرط لازم برای نظارت طبیعی مطرح می شود. بدنه های دارای تو رفتگی و بیرون زدگی عمیق، کف دلرای پستی و بلندی بیشتر از نیم متر در عرصه عمومی و نیمه عمومی مجتمع های مسکونی، به عنوان مانع دید و محل های مناسبی برای اختفاء یا انجام جرم، باعث کاهش امنیت مجتمع های مسکونی می شوند. چیدمان بلوک ها، سطح نظارت متفاوتی را در محوطه مجتمع مسکونی ایجاد می کند. بلوک های با چیدمان پراکنده و متمرکز درون گرا نظارت بالا تری بر محوطه مجتمع مسکونی نسبت به گونه های دیگر دارند. راهرو ها و پارکینگ نا امن ترین نقاط مجتمع هستند. شفافیت چناره این فضاها و در کل عرصه نیمه عمومی مجتمع های مسکونی سطح نظارت را افزایش می دهد. دوربینهای مدار بسته به عنوان یک ابزار، امکان نظارت دقیق تر را فراهم می نمایند. شاخص های دیگر نظیر حصار و دروازه، نگهبانی و گشودگی ها مانند پنجره ها، درها و پالکن ها که ارتباط عرصه خصوصی را با عرصه نیمه عمومی و عمومی فراهم می نماید، باید مدنظر قرار گیرند. علاوه بر این، وجود کپسولهای آتش نشانی و جایگیری مناسب آنها در راهروها و پارکینگها نقش مؤثری در اطفاء فوری حریق خواهد داشت. دیوارهای دلرای نشان سوختگی یک ساختمان انگیزه ارتکاب جرم را افزایش می دهد. به طور کلی، می توان با عنایت به رویکرد طراحی محیطی پیشگیرانه، آپارتمانها و مجتمعهای مسکونی ایمنی را طراحی کرد که خود کاهش دهند وقوع جرم و به خصوص سرقت خواهد بود.

علیهذا، ترتیبی اتخاذ شود که مهندسان و معماران محترم زیر مجموعه آن سازمان، با رعایت اصول ایمن و پیشگیرانه به طراحی و نقشه کشی آپارتمانها اهتمام ورزند و این معاونت را از نتیجه اقدامات مطلع نمایند.



رونوشت:

- جناب آقای دکتر توسلی زاده رئیس محترم کل دادگستری استان کرمانشاه جهت استحضار
- جناب آقای دکتر ساوری مشاور ارشد محترم معاون و رئیس دبیرخانه شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه جهت استحضار

کرمانشاه - چهار راه بهمنج - بلوار بنت الهدی صدر - دادگستری کل استان کرمانشاه - طبقه سوم - معاونت حفاظت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم



تاریخ : ۱۳۰۰/۱۰/۱۱  
شماره : ۹۰۲۵/۱۲۲۰/۴۲۰  
پوست :  
درادن

- شهردار محترم کرمانشاه جهت استحضار و صدور دستورات مقتضی جهت امکان عدم اعلام پرونده و گواهی پایان کار به ساختمانهایی که مؤلفه‌های ایمنی و پیشگیرانه در آنها رعایت نشده است.
- مدیرکل محترم صدا و سیما مرکز استان جهت صدور دستورات مقتضی در آگاه سازی عمومی موضوع از طریق رسانه ملی