

شهردار محترم شهرداری منطقه کرمانشاه

باسلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند اینجانب مهندس / شرکت به شماره ثبت دارای پروانه اشتغال حقیقی/حقوقی به شماره و عضویت حقیقی/حقوقی نظام مهندسی به شماره پایه ، تعهد احداث ساختمان با مالکیت آقای / خانم به شماره نقشه تعداد طبقه با مساحت زیربنا مصوب متر مربع طبق مفاد دستورالعمل مجریان ذیصلاح را پذیرفته است لذا مراتب به همراه یک نسخه از قرارداد و ضوابط آن بحضور ارسال می‌گردد.

مهر و امضاء مجری ذیصلاح

رونوشت :

- سازمان مسکن و شهرسازی استان کرمانشاه جهت استحضار
- آقای / خانم مهندس ناظر سازه پروژه جهت استحضار
- آقای / خانم مهندس ناظر معماری پروژه جهت استحضار
- آقای / خانم مهندس ناظر مکانیک پروژه جهت استحضار
- آقای / خانم مهندس ناظر برق پروژه جهت استحضار
- آقای / خانم مهندس ناظر هماهنگ کننده پروژه جهت استحضار
- دبیرخانه امور نقشه جهت درج در سوابق نقشه شماره

اطلاعات ملک

تاریخ :

شماره پروژه (شماره نقشه) : تعداد طبقات :

مساحت زیربنا مصوب : متر مربع

نام و نام خانوادگی مالک :

نام وکیل قانونی :

تلفن مالک :

آدرس ملک :

ناظر سازه : شماره عضویت :

ناظر معماری : شماره عضویت :

ناظر مکانیک : شماره عضویت :

ناظر برق : شماره عضویت :

ناظر هماهنگ کننده : شماره عضویت :

مجری ذیصلاح : شماره عضویت :

سرپرست کارگاه : شماره عضویت :

شماره تلفن مجری ذیصلاح :

مهر و امضاء مجری ذیصلاح

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

باسلام و احترام؛

اینجانب مهندس / شرکت مجری ذیصلاح پروژه ساختمانی به شماره نقشه با آگاهی از لزوم اخذ تاییدیه اداره استاندارد پس از نصب آسانسور ، متعهد میگردم جهت طراحی ، مونتاژ و نصب آسانسور از شرکت های حقوقی یا شخص حقیقی دارای پروانه معتبر طراحی و مونتاژ آسانسور از سازمان صنایع و معادن استفاده نمایم .

مهر و امضاء مجری ذیصلاح

۷-۱-۹- جبران خسارت ناشی از عملکرد خود به صاحب کار یا اشخاص دیگر پس از تایید مراجع دارای صلاحیت .

۷-۱-۱۰- رعایت شرایط خصوصی قرارداد و مشخصات مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب و ضوابط و مقررات شهرسازی در اجرای کار .

۷-۱-۱۱- رعایت مققرات ملی ساختمان و شیوه نامه ها و بخشنامه های قانونی صادره از سوی سازمان مسکن و شهرسازی .

۷-۱-۱۲- اجرای موضوع قرارداد منطبق با اصول مهندسی و کیفیت مناسب و استفاده از مصالح مرغوب در حد استاندارد های اعلام شده توسط موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران ، که مراحل مختلف آن مورد تایید ناظران ذیربط حسب رشته آنان می باشد و اخذ تاییدیه های مربوط به کنترل ساختمان در پایان هر مرحله از عملیات اجرایی از ناظران ذیربط.

۷-۱-۱۳- تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان منضم به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و اخذ تاییدیه های لازم از ناظران ذیربط جهت صدور شناسنامه مذکور به شرح فصل ششم این مجموعه شیوه نامه.

۷-۱-۱۴- تحویل تمامی مدارک و مستندات فنی و ملکی ساختمان به صاحب کار پس از انجام مراحل فوق .

۷-۱-۱۵- بیمه کردن کیفیت اجرای ساختمان که به مسئولیت مجری ساخته می شود براساس ماده ۱۸ آیین نامه ماده ۳۳ قانون ، از طریق ارائه بیمه نامه تضمین کیفیت ساختمان و یا ارائه تضمین نامه کتبی و قانونی به نفع صاحب کار براساس ضوابط و مقررات زیر :

۷-۱-۱۵-۱- مجریان مکلف اند تمامی ساختمان های احداثی خود را تحت پوشش بیمه کیفیت اجرای ساختمان از طریق شرکت های بیمه تخصصی قرار دهند.

مهر و امضاء

مهندس / مدیر عامل شرکت

مهر و امضاء

عضو دوم شرکت

۷-۱- وظایف و مسئولیت های مجریان ساختمانی به شرح ذیل می باشد :

۷-۱-۱- مطالعه و بررسی مشخصات مندرج در پروانه ساختمان ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی ساختمان قبل از شروع عملیات اجرایی و اعلام نقص ، اشکالات و مغایرت های احتمالی بین پروانه ساختمان و نقشه ها ، نقشه ها با یکدیگر یا نقشه ها با مشخصات فنی ، به طراح پروژه و در صورتی که این موارد منجر به تغییراتی در طراحی ساختمان گردد مراتب باید به اطلاع صاحب کار نیز برسد.

۷-۱-۲- ارایه برنامه زمان بندی کلی و تفصیلی کارهای اجرایی ساختمان از آغاز تا پایان کار و همچنین اعلام مراتب توقف و شروع مجدد کار به صاحب کار و ناظر هماهنگ کننده و فراهم نمودن شرایط نظارت بر عملیات اجرایی ساختمان برای آنها به ویژه قسمت هایی از ساختمان که پوشیده خواهند شد و همچنین ایجاد هماهنگی در چارچوب وظایف تعیین شده برای ناظر هماهنگ کننده و سایر ناظران .

۷-۱-۳- رعایت اصول زیست محیطی ، ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمان های پیرامون آن .

۷-۱-۴- صحت انجام تمامی عملیات اجرایی ساختمان ، رعایت مقررات ملی ساختمان ، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و اجرای محتوای مندرج در پروانه ساختمان و نقشه های مصوب .

۷-۱-۵- اخذ موافقت نامه و تایید کتبی صاحب کار ، ناظر مربوطه و ناظر هماهنگ کننده در هرگونه تغییرات در برنامه زمان بندی تفصیلی و همچنین اخذ موافقت نامه و تایید کتبی صاحب کار و طراح مربوطه و مسئول دفتر طراحی در خصوص هرگونه تغییرات در نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به پروژه .

۷-۱-۶- بکارگیری مهندسان ، کاردان های رشته های مختلف ساختمان و معماران تجربی دارای پروانه اشتغال بکار و همچنین بکارگیری استادکاران و عوامل فنی ماهر دارای پروانه مهارت فنی .

۷-۱-۷- امضای شرایط عمومی قرارداد به شرح مندرج در فصل هشتم این مجموعه شیوه نامه که جز لاینفک قرارداد منعقد بین صاحب کار و مجری بوده ، توسط طرفین قرارداد .

۷-۱-۸- تهیه و امضاء سه نسخه از نقشه کامل اجرا شده ساختمان (چون ساخت) و تهیه لوح فشرده از نقشه های معماری ، سازه ، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی و اخذ تاییدیه لازم از ناظران ذیربط.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

اینجانب مالک پروژه ساختمانی به شماره نقشه با آگاهی از لزوم اخذ تاییدیه اداره استاندارد پس از نصب آسانسور ، متعهد میگردد جهت طراحی ، مونتاژ و نصب آسانسور از شرکت های حقوقی یا شخص حقیقی دارای پروانه معتبر طراحی و مونتاژ آسانسور از سازمان صنایع و معادن استفاده نمایم .

امضاء و اثر انگشت صاحب کار

تعمد سرپرست کارگاه

اینجانب به شماره عضویت با آگاهی کامل از شرایط و ضوابط مجریان ذیصلاح آمادگی خود را جهت سرپرستی پروژه ساختمانی آقا / خانم تحت نظر آقای مهندس / شرکت اعلام می نمایم و متعهد میشوم در هیچ سازمان ، اداره ، شرکت دولتی یا خصوصی ، مشاور یا دفاتر خدمات مهندسی (اعم از پاره وقت ، تمام وقت و به هر شکل) شاغل نمیشوم و فعالیت اینجانب در بخش مجری ذیصلاح بصورت تمام وقت خواهد بود ضمناً متعهد میگردم در صورت قبولی در آزمون پروانه اشتغال یا استخدام در بخش های دولتی یا خصوصی مراتب را به واحد مجریان ذیصلاح اطلاع داده و نسبت به معرفی جایگزین اقدام نمایم .

امضاء سرپرست کارگاه

تعمد نامه مجری ذیصلاح

اینجانب مهندس / شرکت دارای پروانه اشتغال به کار حقیقی / حقوقی به شماره و عضویت نظام مهندسی حقیقی / حقوقی به شماره به عنوان مجری ذیصلاح ضمن قبول مسئولیت احداث پروژه ساختمان به مالکیت آقای / خانم به شماره نقشه واقع در آدرس بدینوسیله به اطلاع میرساند با علم و اطلاع از دستورالعمل شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۰۲ و دستورالعمل شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۰۴/۰۲ وزارت مسکن و شهرسازی و ضمن رعایت کامل مفاد آنها متعهد میشوم که با حضور مداوم سرپرست کارگاه در محل پروژه نسبت به اجرای پروژه طبق نقشه های مصوب و پروانه ساخت و بدون هیچگونه تخلف اقدام نموده و از هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری نموده و در اجرای پروژه مفاد آیین نامه ۲۸۰۰ ، مقررات ملی ساختمان ، ضوابط معماری و شهرسازی و آزمایش های لازم را رعایت نمایم در غیر اینصورت مسئولیت عواقب بعدی آن به عهده این شرکت / مهندس بوده و سازمان نظام مهندسی استان می تواند در صورت قصور و تخطی از دستورالعمل فوق این شرکت / مهندس یا به شورای انتظامی معرفی نماید .

مهر و امضاء
مجری ذیصلاح

معرفی سرپرست کارگاه واجد شرایط

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

احتراما ؛ بدینوسیله آقای / خانم به عنوان سرپرست کارگاه تمام وقت پروژه ساختمانی متعلق به آقای / خانم به شماره نقشه معرفی میگردد تا زیر نظر و مسئولیت این شرکت مطابق دستورالعمل مجریان ذیصلاح انجام وظیفه نماید .

مهر و امضاء
مجری ذیصلاح

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

احتراما ؛ بدینوسیله اینجانب آقای / خانم موافقت و آمادگی خود را به عنوان سرپرست تمام وقت کارگاه مجری ذیصلاح مهندس / شرکت در خصوص کارگاه پروژه ساختمانی متعلق به آقای / خانم به شماره نقشه اعلام می دارد و متعهد میشوم که زیر نظر و با مسئولیت شرکت مذکور مطابق دستورالعمل مجریان ذیصلاح انجام وظیفه نمایم .

در پیوست تصویر مدارک اینجانب پروانه اشتغال بکار مهندسی / پروانه اشتغال بکار کاردانی / پروانه اشتغال بکار معمار تجربی بحضور تقدیم میگردد.

مهر و امضاء
سرپرست کارگاه

اطهارنامه مجریان ذیصلاح

احتراما اینجانب مهندس / شرکت به شماره ثبت دارای پروانه اشتغال به کار حقیقی / حقوقی به شماره بدینوسیله متعهد می گردد تمامی وظایف و مسئولیت های مجریان ساختمان (بند ۷-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) را در اجرای پروژه های تحت پیمان خود رعایت نموده و در پایان هر ماه گزارشی از پیشرفت پروژه را پس از تایید ناظر هماهنگ کننده به سازمان نظام مهندسی استان ارائه نماید. همچنین اعضای این شرکت در هیچ سازمان ، اداره ، شرکت های دولتی و خصوصی شاغل نمی باشند و فعالیت آنان در بخش مجری ذیصلاح بصورت تمام وقت خواهد بود و در صورت استخدام در بخش خصوصی یا دولتی (اعم از پاره وقت ، تمام وقت و به هر شکل) مراتب را به سازمان اطلاع داده و از فعالیت در بخش مجری ذیصلاح خارج خواهند شد . نیز سازمان نظام مهندسی استان محق است عملکرد اجرایی این شرکت را در اجرای پروژه بررسی نموده و در صورت مشاهده هرگونه تخلف مراتب را به سازمان مسکن و شهرسازی استان و شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی استان جهت پیگیری و برخورد انضباطی تا حد ابطال پروانه اشتغال بکار ارجاع نماید .

مهر و امضاء
مجری ذیصلاح

معرفی مجری ذیصلاح ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

احتراما ؛ اینجانب آقای / خانم به عنوان صاحب کار و مالک پروژه ساختمانی به شماره نقشه واقع در به شماره پلاک ثبتی با مساحت زیر بنا مصوب متر مربع و تعداد طبقه ، بدینوسیله مهندس / شرکت دارای پروانه اشتغال حقیقی / حقوقی به شماره را به عنوان مجری ذیصلاح پروژه ساختمانی خود معرفی می نمایم.

ضمنا به پیوست ۴ نسخه قرارداد به همراه ضامائم آن منعقد شده بین اینجانب و مجری ذیصلاح بحضور تقدیم میگردد خواهشمندست دستور فرمایید ضمن بررسی نسبت به معرفی مهندس / شرکت مذکور به شهرداری اقدام نمایند.

شماره تلفن صاحب کار :

امضاء صاحب کار / مالک

نام و نام خانوادگی

اعلام آمادگی مجری ذیصلاح

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

احتراما ؛ اینجانب مهندس / شرکت دارای پروانه اشتغال حقیقی / حقوقی به شماره و عضویت نظام مهندسی حقیقی / حقوقی به شماره در رشته و پایه بدینوسیله موافقت و آمادگی خود را به عنوان مجری ذیصلاح پروژه ساختمان متعلق به آقای / خانم به شماره نقشه مساحت زیر بنا مصوب و تعداد طبقه واقع در آدرس را اعلام می دارد و متعهد می شود که در چهارچوب مقررات و ضوابط دستورالعمل مجریان ذیصلاح انجام وظیفه نموده و همچنین اعلام میدارد اعضاء این شرکت در بخش خصوصی و دولتی اشتغال به کار نداشته و تعهد می نماید که سرپرست کارگاه مطابق دستورالعمل مجریان ذیصلاح به صورت تمام وقت در محل پروژه ساختمانی حضور داشته و چنانچه خلاف آن احراز شود سازمان نظام مهندسی می تواند این شرکت را به شورای انتظامی استان معرفی نماید.

مهر و امضاء
مجری ذیصلاح