



به استناد نامه شماره ۵۷۵۲۵/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۸ وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۳۵۱۹۳/س ن مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۰ سازمان نظام مهندسی کشور و مصوبه هیات چهار نفره استان کرمانشاه ریز تعرفه های خدمات مهندسی به شرح ذیل اعلام می گردد بدیهی است این تعرفه به پروژه های دارای معرفی نامه سازمان از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ به بعد تعلق می گیرد.

۱- نرخ خدمات مهندسی برای چهار رشته معماری ، عمران ، برق و مکانیک در ساختمانهای با زیربنای بیش از ۶۰ مترمربع بر حسب تعداد طبقات برای شهر کرمانشاه براساس ارقام مندرج در جدول الف خواهد بود.

تبصره: جهت ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۶۰ مترمربع مطابق توضیحات مندرج در بند ۱۰ عمل خواهد شد .

۲- به تعرفه های خدمات مهندسی در شهرهای اسلام آباد غرب ، قصر شیرین ، سرپل ذهاب ، کرد غرب ، گیلانغرب ، تازه آباد ، روانسر ، پاره ، جوانرود ، صحنه ، کنگاور، هرسین ، سنقر ضریب کاهشی ۹۰٪ اعمال می گردد.

۳- تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای مراکز بخش کوزران ، هلشی ، حمیل ، سرمست ، گهواره ، ازگله ، باینگان ، نوسود ، نودشه ، شاهو ، بیستون ، میانراهان ، سطر ، ماهیدشت و ۷۰٪ تعرفه مرکز شهرستان می باشد .

۴- برای ساختمانهای صنعتی به شکل سوله ویا نظیر آن که در شهرکهای صنعتی در سطح استان احداث میگردند ، تعرفه های مندرج در جدول الف با ضریب ۳۵٪ محاسبه و اعمال می گردد. بدیهی است به تعرفه های فوق ضرایب کاهشی شهرستانها اعمال نمی گردد .

تبصره : ساختمانهای صنعتی که در شهرها احداث می گردد و مرجع صدور پروانه آن شهرداری می باشد مطابق تعرفه جدول الف با اعمال ضرایب کاهشی شهرستانها محاسبه می شود .

۵- در تعیین تعداد طبقات ، تعداد سقفهای اجرایی (ویا تعداد طبقات از روی شالوده) ملاک عمل خواهد بود . لذا طبقات زیر زمین ، پیلوت و غیره ... نیز طبقه محسوب می شوند. ولی خرپشته طبقه محسوب نمی گردد .

۶- حق الزحمه خدمات نقشه برداری (که برای ساختمانهای گروه ب ، ج و د الزامی است) از قرار هر متر مربع زیر بنا در جدول ذیل تعیین گردیده است . این رقم علاوه بر تعرفه های مندرج در جدول الف خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در امور نظارتی ساختمان

تعداد طبقات	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
حق الزحمه (ریال)	۴۹۳۷۷	۶۰۶۸۳	۶۹۹۸۳	۷۱۶۸۳	۷۷۵۴۰	۷۶۳۶۶	۸۷۰۰۲

تبصره ۱: مبنای محاسبه طبقات از روی شالوده می باشد.

۷- انعقاد قرارداد طراحی بین مالک و دفتر مهندسی ویا مهندس طراح و نیز قرار داد نظارت بین مالک و مهندس ناظر الزامی است .

در این قرارداد ها مدت و مبلغ و مراحل قرارداد بایستی به وضوح مشخص شده باشد .

تبصره ۱ :

حداقل مدت زمان نظارت برای ساختمانهای گروه الف ۱۸ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ب ۲۴ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ج و د ۳۰ ماه از زمان انعقاد قرارداد تعیین می گردد .

تبصره ۲:

ناظر مکلف است تمدید نظارت را با گزارشی که حاکی از درصد پیشرفت عملیات ساختمانی است به اطلاع سازمان برساند .

۸- در صورت تغییر ناظر به هر دلیل ، تعرفه نظارت متناسب با درصد پیشرفت عملیات ساختمانی (که به تایید هر دو ناظر می رسد) بین ناظر جدید ، ناظر قبلی تقسیم می گردد .

۹- طراحی مقاوم سازی وضع موجود یک ساختمان بدون افزایش زیر بنا و نیز نظارت بر انجام آن با ضریب ۰/۵ نسبت به ردیف های طراحی و نظارت سازه قابل محاسبه و اعمال خواهد بود .

بدیهی است چنانچه ساختمان علاوه بر مقاوم سازی ، توسعه بنا و افزایش زیر بنا داشته باشد . حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای زیر بنای افزایش یافته (با توجه به تعداد کل طبقات ساختمان) بر اساس جدول الف محاسبه و قابل اعمال خواهد بود.

۱۰- حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمانیهای با زیر بنای کمتر از ۶۰ مترمربع مطابق جدول ب محاسبه می شود .
(جدول ب)

شرح خدمات	تعرفه
طراحی و نظارت ساختمانیهای زیر ۳۰ متر مربع و ۳۰ متر مربع	تعرفه ۳۰ متر مربع از جدول الف اخذ می گردد
طراحی و نظارت ساختمانیهای بالای ۳۰ مترمربع تا ۶۰ مترمربع	تعرفه ۶۰ متر مربع از جدول الف اخذ می گردد

۱۱- چنانچه مالک خواستار تغییر نقشه های مصوب خود باشد، پس از اخذ دستور نقشه از مرجع صدور پروانه ، مثلاً تبدیل اسکلت فلزی به بتنی یا تغییر معماری بایستی تعرفه طراحی را برحسب موضوع تغییر یافته با ضریب ۰/۵ نسبت به جدول الف پرداخت نماید.

۱۲- حق الزحمه نظارت بر احداث دیوار کشی بر اساس طول دیوار طبق جدول ج قابل محاسبه خواهد بود .

(جدول ج)

طول دیوار به متر	حق الزحمه نظارت
زیر ۵۰ متر طول	۱۱/۱۰۳/۱۰۲ ریال
از ۵۰ تا ۱۰۰ متر طول	۱۵/۸۴۹/۱۳۳ ریال
از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر طول	۳۱/۷۰۰/۹۸۹ ریال
از ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر طول	۴۳/۶۳۴/۱۰۱ ریال
مازاد بر ۳۵۰ متر طول	۸۷/۲۵۲ * (۳۵۰ - کل متر) + ۴۳/۶۳۴/۱۰۱

مثال :

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۴۰ متر
 ۱۱/۱۰۳/۱۰۲ ریال
 تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۲۱۰ متر
 ۳۱/۷۰۰/۹۸۹ ریال
 تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۱۰۰۰ متر
 ۴۳/۶۳۴/۱۰۱ + (۱۰۰۰ - ۳۵۰) × ۸۷/۲۵۲ = ۱۰۰/۳۴۷/۹۰۱ ریال

- ۱۳- چنانچه در حین انجام خدمات طراحی و نظارت ، قرارداد به هر دلیل بین مهندس و مالک فسخ گردد مطابق شرح خدمات مصوب وزارت مسکن و شهر سازی عمل خواهد شد .
- ۱۴- مهندسین مکلف هستند کلیه خدمات مهندسی خود را به اطلاع سازمان نظام مهندسی استان برسانند.
- ۱۵- در موارد پیش بینی نشده و یا در موارد خاص پس از کسب نظر از سازمان مطابق توافق عمل خواهد شد .
- ۱۶- حق الزحمه هماهنگ کننده نظارت به یکی از مهندسین عمران یا معمار پرداخت می گردد .
- ۱۷- تعرفه حق الزحمه نظارت بر لوله کشی گاز خانگی و تجاری بر حسب کنتور

نوع کنتور	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
تعرفه (ریال)	۲/۶۵۳/۹۹۹	۳/۰۹۶/۳۳۴	۳/۵۳۸/۶۶۷	۳/۹۸۰/۹۹۸	۴/۴۲۳/۳۳۴	۶/۱۹۲/۶۶۷	۸/۸۴۶/۶۷۳

تبصره ۱: بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی ساختمانهای بیش از یک واحد، علاوه بر جدول فوق، به ازاء هر واحد مسکونی، اداری، یا تجاری مازاد مبلغ ۹۵۶۳۹۷ ریال طبق فرمول زیر پرداخت خواهد شد.

$$St = sm + (n-1) * ۹۵۶۳۹۷$$

هرگاه حین بازدید نواقص و معایبی در کار مشاهده شود به طوریکه نیاز به بازدید مجدد باشد، مجری موظف است هزینه بازدید بعدی را به مبلغ ۹۵۶۳۹۷ ریال به حساب دفتر بازرسی گاز واریز نماید.

۱۸- به تعرفه های اعلام شده مالیات ارزش افزوده به میزان ۰/۰۰۴۵ (۰/۹٪) مالیات ارزش افزوده از ۵٪ خدمات مهندسی فقط به پرداخت های سهم سازمان اضافه می گردد.

۱۹- حق الزحمه خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح و تفکیک اراضی شهری و روستایی در سال ۱۳۹۹ بر اساس ضرایب افزایش تعرفه از سال ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۹ $۱/۲۵ \times ۱/۰۹ \times ۱/۲۵ \times ۱/۲۱۲ \times ۱/۶۷ = ۳/۴۴$ پیرو مصوبات قبلی هیات چهار نفره در خصوص تعیین تعرفه های خدمات مهندسی شهرسازی در سال ۱۳۹۴

حق الزحمه خدمات مهندسان شهرساز در تهیه طرح و تفکیک اراضی شهری و روستایی در سال ۱۳۹۹

ردیف	مساحت (متر مربع)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)
۱	تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۵۴۸۰
۲	۳۰۰۱ الی ۵۰۰۰ متر مربع	۱۳۷۶۰
۳	۵۰۰۱ الی ۱۰۰۰۰ متر مربع	۱۲۰۴۰
۴	۱۰۰۰۱ متر مربع و بیشتر	۱۰۳۲۰

ضریب تعدیل بر اساس درجه بندی شهرهای استان به شرح زیر می باشد:
 شهرداری های با درجه یک تا چهار، برابر ۰/۶ تعرفه جدول فوق: گهواره، سرمست، حمیل، هلشی، سطر، ازگله، شاهو، میانراهان، سومار، ماهیدشت، نوسود، کوزران، نودشه، باینگان
 شهرداری های با درجه پنج تا نه، برابر ۰/۸ تعرفه فوق: کرد غرب، تازه آباد، بیستون، گیلانغرب، پاوه، روانسر، هرسین، کنگاور، سنقر، جوانرود، صحنه، سرپل ذهاب، قصرشیرین، اسلام آبادغرب
 شهرداری های درجه ۱۰ و بالاتر برابر تعرفه فوق، کرمانشاه
 حق الزحمه تفکیک اراضی روستایی برابر ۰/۴ تعرفه جدول می باشد.
 برابر مصوبات قبلی هیات چهار نفره استان تمام شهرداری ها مکلفند از پذیرش نقشه های تفکیک فاقد مهر مهندس شهرساز خودداری نمایند.

مثال: محاسبه حق الزحمه زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در یک شهر نمونه بر اساس گروه بندی شهرها

الف) حق الزحمه تا ۳۰۰۰ متر مربع $۳۰۰۰ \times ۱۵۴۸۰ = ۴۶/۴۴۰/۰۰۰$ ریال

ب) مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع $۵۰۰۰ - ۳۰۰۰ = ۲۰۰۰$

ج) حق الزحمه مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع $۲۰۰۰ \times ۱۳۷۶۰ = ۲۷/۵۲۰/۰۰۰$ ریال

د) کل حق الزحمه برای شهرهای درجه یک تا چهار $(۲۷۵۲۰۰۰۰ + ۴۶۴۴۰۰۰۰) \times ۰/۶ = ۴۴۳۷۶۰۰۰$

ه) کل حق الزحمه برای شهرهای درجه پنج تا نه $(۲۷۵۲۰۰۰۰ + ۴۶۴۴۰۰۰۰) \times ۰/۸ = ۵۹۱۶۸۰۰۰$

و) کل حق الزحمه برای شهرهای درجه ۱۰ و بالاتر $(۲۷۵۲۰۰۰۰ + ۴۶۴۴۰۰۰۰) \times ۱ = ۷۳۹۶۰۰۰۰$

ز) کل حق الزحمه برای تفکیک اراضی روستایی $(۲۷۵۲۰۰۰۰ + ۴۶۴۴۰۰۰۰) \times ۰/۴ = ۲۹۵۸۴۰۰۰$