

اطلاعات ملک

شماره پروژه (شماره نقشه): تاریخ:

نام و نام خانوادگی مالک: نام وکیل:

تلفن: آدرس ملک:

ناظر سازه: عضویت:

ناظر معماری: عضویت:

ناظر مکانیک: عضویت:

ناظر برق: عضویت:

ناظر هماهنگ کننده: عضویت:

مجری ذیصلاح: عضویت:

سرپرست کارگاه: عضویت:

تلفن مجری: عضویت:

تعداد طبقات: عضویت:

زیربنا: عضویت:

متر مربع:

مرواضی مجری ذیصلاح

شهرتاری محترم منطقه کرانشاه

با اهداء سلام؛

احتراما، به استحضار میرساند شرکت دارای پروانه اشتغال

شماره حقیقی/حقوقی و عضویت حقیقی/حقوقی شماره

پایه و شماره ثبت متعهد به احداث ساختمان خانم/

آقای با زیربنای متر مربع طبق مفاد

دستورالعمل مجریان ذیصلاح شده است. ضمنا تصویر توافقی طرفین پیوست می باشد.

مرواضی

رونوشت:

سازمان محترم مسکن و شهرسازی استان کرمانشاه جهت استحضار

آقای/خانم مهندس ناظر سازه پروژه جهت استحضار

آقای/خانم مهندس ناظر معماری پروژه جهت استحضار

آقای/خانم مهندس ناظر مکانیک پروژه جهت استحضار

آقای/خانم مهندس ناظر برق پروژه جهت استحضار

دبیرخانه امور نقشه جهت درج در سوابق نقشه شماره

۷-۱-۹- جبران خسارت ناشی از عملکرد خود به صاحب کار یا اشخاص دیگر پس از تأیید مراجع دارای صلاحیت.

۷-۱-۱۰- رعایت شرایط خصوصی قرارداد و مشخصات مندرج در پروانه ساختمان و نقشه های مصوب و ضوابط و مقررات شهرسازی در اجرای کار.

۷-۱-۱۱- رعایت مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه ها و بخشنامه های قانونی صادره از سوی سازمان مسکن و شهرسازی.

۷-۱-۱۲- اجرای موضوع قرارداد منطبق با اصول مهندسی و کیفیت مناسب و استفاده از مصالح مرغوب در حد استاندارد های اعلام شده توسط موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، که مراحل مختلف آن مورد تأیید ناظران ذیربط حسب رشته آنان باشد و اخذ تأییدیه های مربوط به کنترل ساختمان در پایان هر مرحله از عملیات اجرایی از ناظران ذیربط

۷-۱-۱۳- تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان منضم به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و اخذ تأییدیه های لازم از ناظران ذیربط جهت صدور شناسنامه مکتوب به شرح فصل ششم این مجموعه شیوه نامه.

۷-۱-۱۴- تحویل تمامی مدارک و مستندات فنی و ملکی ساختمان به صاحب کار پس از انجام مراحل فوق.

۷-۱-۱۵- بیمه کردن کیفیت اجرای ساختمانی که به مسئولیت مجری ساخته می شود بر اساس ماده ۱۸ آیین نامه ماده ۳۳ قانون، از طریق ارائه بیمه نامه تضمین کیفیت ساختمان و یا ارایه تضمین نامه کتبی و قانونی به نفع صاحب کار یا صاحب کاران بر اساس ضوابط و مقررات زیر:

۷-۱-۱۵-۱- مجریان مکلفند تمامی ساختمان های احداثی خود را تحت پوشش بیمه کیفیت اجرای ساختمان، از طریق شرکت های بیمه تخصصی قرار دهند.

مختوم شرکت

مهندس ابرار حال شرکت

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

مهر و امضاء

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

اینجانب مهندس/ مدیر عامل شرکت مجری

ذیصلاح پروژه ساختمانی به شماره نقشه با آگاهی از لزوم اخذ تأییدیه اداره

استاندارد پس از نصب آسانسور، متعهد می گردم جهت طراحی، مونتاژ و نصب آسانسور از شرکت

های حقوقی یا اشخاص حقیقی دارای پروانه معتبر طراحی و مونتاژ آسانسور از سازمان صنایع و

معادن استفاده نمایم.

مهر و امضای مجری ذیصلاح

تجدید نام تجری و اصلاح

این مهندس/شرکت شورای پروانه اشتغال
شماره حقیقی/حقوقی و عضویت حقیقی/حقوقی شماره
ضمن قبول مسئولیت احداث ساختمان خاتم/ آقای واقع
در
به شماره نقشه (به عنوان مجری نیرصلاح) بدینوسیله به اطلاع می رساند
با علم و اطلاع از دستورالعمل شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲ و دستورالعمل شماره
۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۴/۲ وزارت مسکن و شهرسازی و ضمن رعایت کامل موضوع
دستورالعمل ها متعهد می شود که با حضور مداوم سرپرست کارگاه در محل پروژه نسبت به اجرای
پروژه طبق نقشه های مصوب و پروانه ساخت و بدون هیچگونه تخلف اقدام نموده و از هرگونه
عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری نماید و در اجرای پروژه رعایت کلیه آیین نامه ۲۸۰۰،
مقررات ملی ساختمان، انجام آزمایش های لازم و ضوابط معماری و شهرسازی را بنماید در غیر این
صورت مسئولیت عواقب بعدی آن به عهده این شرکت بوده و سازمان نظام مهندسی استان می تواند
در صورت قصور و تخطی از دستورالعمل فوق این شرکت را به شورای انتظامی معرفی نماید.

مهندس/مدیرعامل

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تجدید سرپرست کارگاه

اینجانب به شماره عضویت

با آگاهی از شرایط و ضوابط مجریان نیرصلاح آمادگی خود را جهت سرپرستی پروژه ساختمانی
خاتم/آقای تحت نظر آقای مهندس/شرکت
اعلام می نمایم و متعهد می شوم در هیچ سازمان، اداره،
شرکت دولتی، خصوصی، مشاور و دفاتر خدمات مهندسی (اعم از پاره وقت، تمام وقت و به هر
شکل) شاغل نمی باشم و فعالیت اینجانب در بخش مجری نیرصلاح به صورت تمام وقت خواهد بود.
ضمناً متعهد می گردم در صورت قبولی در آزمون پروانه اشتغال یا استخدام در بخش های دولتی یا
خصوصی مراتب را به واحد مجریان نیرصلاح سازمان اطلاع داده و نسبت به معرفی جایگزین اقدام
نمایم.

امضای سرپرست کارگاه

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

اینجانب ملک پروژه ساختمانی به شماره

نقشه با آگاهی از لزوم اخذ تاییدیه اداره استناداراد پس از نصب آسانسور، متعهد

می گردم جهت طراحی، سونتاژ و نصب آسانسور از شرکت های حقوقی یا اشخاص حقیقی دارای

پروانه معتبر طراحی و مونتاز آسانسور از سازمان صنایع و معادن استفاده نمایم.

امضای مالک

۱-۷- وظایف و مسئولیت های مجریان ساختمان - شرح زیر می باشد

۱-۱-۷ مطالعه و بررسی مشخصات مندرج در پروانه ساختمان، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی ساختمان قبل از شروع عملیات اجرایی و اعلام اشکالات و مغایرت های احتمالی بین پروانه ساختمان و نقشه ها با یکدیگر و مشخصات فنی ساختمان قبل از شروع عملیات اجرایی و اعلام اشکالات و مغایرت های احتمالی بین پروانه ساختمان و نقشه ها یا یکدیگر یا بین نقشه ها و مشخصات فنی و یا وجود نقص در آنها به طراح یا طراحان آن، در صورتی که این موارد منجر به تغییراتی در طراحی ساختمان گردد مراتب باید به صاحب کار نیز اعلام شود.

۲-۱-۷ آرایه برنامه زمانبندی کلی و تفصیلی کارهای اجرایی ساختمان از آغاز تا پایان کار و همچنین اعلام توقف و شروع مجدد آن به صاحب کار و ناظر هماهنگ کننده و فراهم نمودن شرایط نظارت بر عملیات اجرایی ساختمان برای آنها به ویژه قسمت هایی از ساختمان که پوشیده خواهند شد و ایجاد هماهنگی در چارچوب و ظایف تعیین شده برای ناظر هماهنگ کننده و سایر ناظران.

۳-۱-۷ رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمان های پیرامون آن و همچنین رعایت مسایل زیست محیطی کارگاه.

۴-۱-۷ صحت انجام تمامی عملیات اجرایی ساختمان، رعایت مقررات ملی ساختمان، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، اجرای محتوای مندرج در پروانه ساختمان و نقشه های مصوب.

۵-۱-۷ اخذ موافقت و تایید کتبی صاحب کار، ناظر مربوط و ناظر هماهنگ کننده در هر گونه تغییراتی در برنامه تفصیلی آرایه کار و اخذ موافقت و تایید کتبی صاحبکار و طراح مربوط و مسئول دفتر طراحی و در هر گونه تغییراتی در نقشه ها یا مشخصات فنی و مقررات ملی ساختمان مربوط به کار در دست اجرا.

۶-۱-۷ استناد از مهندسان و کاردان های فنی رشته های مختلف ساختمان و معماران تجربی دارای پروانه اشتغال و کارگران، استادکاران و همچنین عوامل فنی ماهر دارای پروانه مهارت فنی.

۷-۱-۷ امضا «شرایط عمومی قرارداد به شرح مندرج در فصل هشتم این مجموعه شیوه نامه» که جزو لاینفک قرارداد منعقد بین صاحب کار و مجری بوده و باید به امضای طرفین رسیده است.

۸-۱-۷ تهیه و امضای سه سری نقشه کامل کار اجرا شده ساختمان (چون ساخت) و یک لوح فشرده از نقشه های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی و اخذ تاییدیه لازم از ناظران حقیقی ذیربط یا ناظر حقوقی.

مهندس/شرکت با شماره ثبت
 دارای پروانه اشتغال بکار حقوقی /حقیقی شماره سازمان نظام مهندسی
 با مدیریت بدینوسیله متعهد می گردد تمامی وظایف و مسئولیت
 های مجریان ساختمان طبق ۱-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان را در اجرای پروژه های تحت
 پیمان خود را عایت نموده در پایان هر ماه گزارشی از پیشرفت پروژه را پس از تائید ناظر هماهنگ
 کننده به سازمان نظام مهندسی استان ارائه نماید. ضمناً اعضای این شرکت در هیچ سازمان، اداره و
 شرکت دولتی و خصوصی شافل نمی باشند و فعالیت آنان در بخش مجری نوصلاح بصورت تمام
 وقت خواهد بود و در صورت استخدام در بخش خصوصی یا دولتی (اعم از پاره وقت و تمام وقت و
 به هر شکل) مراتب رای سازمان اطلاع و از فعالیت در بخش مجری نوصلاح خارج خواهند شد و
 نیز سازمان نظام مهندسی استان محق است عملکرد اجرایی این شرکت را در اجرای پروژه بررسی
 نموده و در صورت مشاهده هر گونه تخلف مراتب را به سازمان مسکن و شهرسازی استان و
 شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی استان جهت پیگیری و برخورد انضباطی تا حد ابطال پروانه
 اشتغال بکار حقوقی، ارجاع نماید.

مدیر عال نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

احتراماً، بدینوسیله آقای به عنوان سرپرست تمام وقت کارگاه
 پروژه متعلق به خانم/آقای معرفی می گردد تا زیر نظر و با
 مسئولیت این شرکت مطابق دستور العمل مجریان نوصلاح بطور تمام وقت انجام وظیفه نماید.

مهندس/مدیر عال

مهر و امضاء

سازمان محترم نظام مهندسی استان کرمانشاه

احتراماً، بدینوسیله اینجانب موافقت و آمادگی خود را به عنوان
 سرپرست تمام وقت کارگاه شرکت/مهندس که مجری
 نوصلاح ساختمان خانم/آقای می باشند. اعلام و متعهد
 می شوم که زیر نظر و با مسئولیت شرکت مذکور مطابق دستور العمل مجریان نوصلاح انجام وظیفه
 نمایم. ضمناً تصویر مدارک اینجانب پیوست می باشد.

مدارک عضویت در سازمان ☐ پروانه اشتغال کاردانی ☐

نام و نام خانوادگی

شماره تماس

مهر و امضاء

اعلام آمادگی مجری و نسیال

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

احتراما، بدینوسیله مهندس / شرکت دارای

پروانه اشتغال شماره حقیقی/حقوقی و عضویت حقیقی/ حقوقی شماره

..... پایه رشته موافقت و آمادگی خود را به عنوان

مجری نیصلاح ساختمان خانم/ آقای به مساحت زیر بنای متر

مربع واقع در

..... اعلام می دارد و متعهد می شود که در

چارپوب مقررات و ضوابط دستورالعمل مجریان نیصلاح انجام وظیفه نماید. ضمنا اعضاء این شرکت

در بخش خصوصی و دولتی اشتغال به کار ندارند و تعهد می نمایند که سرپرست کارگاه مطابق

دستورالعمل مجریان نیصلاح به صورت تمام وقت در محل کارگاه ساختمانی حضور داشته و چنانچه

خلاف آن احران شود، سازمان نظام مهندسی می تواند این شرکت را به شورای انتظامی استان معرفی

نماید.

مهندس / مدیرحال

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

فرم معرفی مجری و نیصلاح ساختمان

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

احتراما، اینجانب بدینوسیله مهندس / شرکت

..... دارای پروانه اشتغال شماره

..... را به عنوان مجری نیصلاح پلاک ثبتی

شماره به مساحت زیربنای متر مربع واقع در

..... معرفی می نمایم.

ضمنا ۵ (پنج) نسخه قرارداد منعقدہ اینجانب با مجری نیصلاح پیوست می باشد. خواهشمند است

دستور فرمائید ضمن بررسی نسبت به معرفی شرکت مذکور به شهرداری اقدام فرمایند./

نام و نام خانوادگی مالک:

شماره تلفن مالک:

امضاء