

بسمه تعالی

شماره پروژه : .....

## شرایط خصوصی قرارداد

تاریخ قرارداد : .....

شرایط خصوصی قرارداد با توجه به موادی از قرارداد و شرایط عمومی قرارداد که تعیین تکلیف را به آن محول کرده بین آقای/خانم ..... با شماره ملی ..... که در این قرارداد صاحب کار نامیده می شود از یک طرف ومهندس .....مدیرعامل شرکت.....که در این قرارداد به طور اختصار مدیر نامیده می شود از طرف دیگر , به شرح زیر منعقد گردید:

ماده یک - مشخصات مصالح مصرفی ساختمان :

.....  
.....  
.....

ماده دو - برنامه زمان بندی تفصیلی کار:

.....  
.....  
.....

ماده سه - تعیین مراحل مختلف کار به تفکیک و در چارچوب برنامه زمان بندی به منظور پرداخت های موضوع قرارداد با تعیین درصد یا مبلغ مربوط به هر مرحله متناسب با نوع قرارداد : (در صورتی که پرداخت ها در قرارداد به صورت درصدی و مرحله ایی توافق گردیده است تکمیل گردد)

.....  
.....  
.....

ماده چهار - تعیین شرایط تغییر مقادیر کار:

.....  
.....  
.....

ماده پنج - تعیین شرایط تغییر مدت قرارداد:

.....  
.....

مهر و امضاء مجری:

امضاء و اثر انگشت مالک:

ماده شش - تعیین شرایط تعدیل مبلغ قرارداد: (در صورتی که قرارداد به صورت مدیریت پیمان (فنی) باشد نیاز به تکمیل نمیباشد)

ماده هفت - تضمین مورد قبول صاحب کار , برای تضمین پیش پرداخت , حسن انجام کار , تنخواه گردان: (در صورتی که قرارداد به صورت مدیریت پیمان (فنی) باشد نیاز به تکمیل نمیباشد)

ماده هشت - نحوه استرداد تضمین و تعیین مراحل و درصدهای آن : (در صورتی که قرارداد به صورت مدیریت پیمان (فنی) باشد نیاز به تکمیل نمیباشد)

ماده نه - تعیین زمان های لازم برای ارائه صورت وضعیت ها یا صورت هزینه ها و حسب مورد اسناد هزینه و مدارک مثبت به صاحب کار: (در صورتی که قرارداد به صورت مدیریت پیمان (فنی) باشد نیاز به تکمیل نمیباشد)

ماده ده - تعیین مدت تضمین بعد از تحویل موقت: (در صورتی که قرارداد به صورت مدیریت پیمان (فنی) باشد نیاز به تکمیل نمیباشد)

ماده یازده - تعیین درصد جریمه عدم انجام تعهدات هریک از طرفین (جریمه فسخ) :

مهر و امضاء مجری:

امضاء و اثر انگشت مالک:

ماده دوازده - تعیین درصد جریمه تأخیر غیرمجاز:

.....

.....

ماده سیزده - تعیین درصد خسارت هزینه های کارگاه در طول مدت توقف ناشی از عدم پرداخت مطالبات حقه مجری :

.....

.....

ماده چهارده - تعیین مبلغ یا درصد هزینه تعلیق :

.....

.....

.....

ماده پانزده - شرایط تعلیق برای مدت بیش از ۳ ماه و همچنین بیشتر از یکبار:

.....

.....

ماده شانزده - تعیین درصد جایزه تسریع :

.....

.....

ماده هفده - تعیین سهم هریک از طرفین قرارداد در مورد هزینه بیمه:

.....

.....

ماده هجده - تعیین افراد هیأت حل اختلاف:

.....

.....

.....

ماده نوزده - تعیین مواردی که ابلغان ها می تواند به صورت غیر کتبی صورت گیرد :

.....

.....

مهر و امضاء مجری:

امضاء و اثر انگشت مالک:

ماده بیست - مواردی که در قرارداد پیمان مدیریت هزینه آن به عهده صاحب کار نیست :

.....

.....

ماده بیست و یک - هزینه هایی که در پیمان مدیریت به آن درصدی تعلق نمی گیرد یا درصد دیگری غیر از درصد مندرج در قرارداد موردنظر است:  
(در صورتی که مبلغ قرارداد به صورت درصدی و مرحله ایی توافق گردیده است تکمیل گردد)

.....

.....

ماده بیست و دو - سایر موارد خاصی که با توجه به قرارداد اجرای ساختمان و شرایط عمومی مورد نظر و خواسته طرفین قرارداد است و رعایت آنها الزامی است :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

امضاء و اثر انگشت مالک:

مهر و امضاء مجری: