

عمده ایرادهای رایج ساختمان های در حال ساخت در کرمانشاه

استخراج شده از گزارش های نظارت عالییه

(معماری)

- ۱- عدم رعایت درز انقطاع به میزان لازم در مجاورت با ساختمانهای مجاور
- ۲- عدم رعایت تراکم و سطح اشغال مجاز زمین مطابق با پروانه ساخت
- ۳- پیش آمدگی غیر مجاز ساختمان در معابر عمومی
- ۴- احداث نامناسب باز شو و ایجاد اشرافیت نسبت به املاک همجوار
- ۵- پیش بینی نکردن و عدم اجرای آویزها ، پلیتهای اتصال ، میلگردها و وادارهای لازم ، در زمان اجرای ساختار اصلی و سازه ساختمان جهت نصب و اتصال ایمن اجزای الحاقی به سازه
- ۶- ابعاد کمتر از حد مجاز پاگرد و ارتفاع سرگیر راه پله
- ۷- شیب زیاد راه پله
- ۸- کاربرد نامناسب مصالح ، مانند پوشش زیر سقف بالکنها و شمشیری راه پله توسط سرامیک
- ۹- کیفیت پایین و نامناسب برخی مصالح ساختمانی
- ۱۰- عدم رعایت ضوابط دیوارچینی شامل:
 - ۱-۱۰- عدم رعایت حداقل ضخامت مجاز دیوارهای پیرامونی و جدا ره های مشترک واحدهای مسکونی
 - ۲-۱۰- اتصال نامناسب دیوارهای پیرامونی و تیغه های داخلی به سازه ساختمان و عدم مهار لبه قائم دیوارهای تیغه داخلی
 - ۳-۱۰- حذف شاخک اتصال همزمان با اجرای عملیات سفت کاری جهت نصب چهارچوب ها به دیوار
 - ۴-۱۰- حذف و یا اجرای نامناسب نعل درگاه

۱۰-۵- اجرای دیوار چینی با طول ، ضخامت و ارتفاع بیش و یا کمتر از حد مجاز و عدم رعایت ضوابط

مربوطه

۱۰-۶- اجرای دیوار چینی خارج از قاب سازه ای و پیش آمدگی دیوار نسبت به سقف سازه ایی

۱۰-۷- حذف داکت و عبور نامناسب لوله ها و کانالهای تاسیساتی از داخل دیوار چینی و سقف طبقات

۱۰-۸- هشت گیر نبودن دیوار چینی های متقاطع

۱۰-۹- اجرای دیوار چینی در طبقات با آجر فشاری به جای استفاده از آجر سفال

۱۱-عدم رعایت حداقل ارتفاع مجاز جان پناه ها و OKB پنجره ها

۱۲-عدم وجود و نصب تابلو معرف پروژه در محیط کارگاه و عدم وجود نقشه ها و مدارک فنی لازم در

محل کارگاه

۱۳-عدم رعایت الزامات نور گیری و تهویه در فضاهای اقامت

۱۴-عدم رعایت حداقل ابعاد ورودی واحدهای مسکونی

۱۵-عدم رعایت ضوابط مربوط به اجرای جان پناه ها با کتیبه ثابت شیشه ایی

۱۶- حذف یا اتصال نامناسب نبشی کشی لبه قائم بازشوها به سازه

۱۷-عدم رعایت ارتفاع مجاز طبقات

۱۸-جانمایی نامناسب پارکینگ

۱۹-عرض محدود و شیب غیر استاندارد رمپ پارکینگ

۲۰-ابعاد نامناسب و غیر استاندارد سرویس بهداشتی