



« دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه خدمات مهندسی در استان کرمانشاه در سال ۹۵ »

در اجرای ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و بپاسناده به صورجلسه هئأت چهار نفره استان ریز تعرفه های خدمات مهندسی از تاریخ ۹۵/۰۸/۲۳ به بعد به شرح ذیل اعلام میگردد :

۱- نرخ خدمات مهندسی برای چهار رشته معماری ، عمران ، برق و مکانیک در ساختمانهای با زیربنای بیش از ۶۰ مترمربع بر حسب تعداد طبقات برای شهر کرمانشاه براساس ارقام مندرج در جدول الف خواهد بود.
تبصره:

جهت ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۶۰ مترمربع مطابق توضیحات مندرج در بند ۱۱ عمل خواهد شد .

۲- به تعرفه های خدمات مهندسی موضوع جدول الف ، ب، ج و رشته نقشه برداری (ساختمان) در شهرهای اسلام آباد غرب ، قصر شیرین ، سرپل ذهاب ، کرند غرب ، گیلانغرب ، تازه آباد ، روانسر ، پاوه ، جوانرود ، صحنه ، کنگاور، هرسین ، سنقر ، ضریب کاهش ۹۰٪ اعمال می گردد.

۳- پیرو مصوبات قبلی تعرفه خدمات مهندسی در روستاهای تابعه هر شهرستان و مراکز بخش کوزران ، هلسی ، حمیل ، سرمست ، گهواره ، ازگله ، باینگان ، نوسود ، نودشه ، شاهو ، بیستون ، میانراهان ، سطر ، ماهیدشت ۷۰٪ تعرفه مرکز شهرستان می باشد .

۴- برای ساختمانهای صنعتی به شکل سوله ویا نظیر آن که در شهرکهای صنعتی در سطح استان احداث میگردند ، تعرفه های مندرج در جدول الف با ضریب ۳۵٪ محاسبه و اعمال می گردد. بدیهی است به تعرفه های فوق ضرایب کاهش شهرستانها اعمال نمی گردد .

تبصره : ساختمانهای صنعتی که در شهرها احداث می گردد و مرجع صدور پروانه آن شهرداری می باشد مطابق تعرفه جدول الف با اعمال ضرایب کاهش شهرستانها محاسبه می شود .

۵- در تعیین تعداد طبقات ، تعداد سقفهای اجرایی (ویا تعداد طبقات از روی شالوده) ملاک عمل خواهد بود . لذا طبقات زیر زمین ، پیلوت و غیره ... نیز طبقه محسوب می شوند. ولی خرپشته طبقه محسوب نمی گردد .

۶- در پروژه های با طراحی تکراری (ساختمانهای مشابه یا تقریباً مشابه) تعرفه ها با ضرایب کاهش مطابق جدول ۱۲ شیوه نامه اعمال می گردد . این ضرایب فقط به تعرفه های طراحی اعمال می شود و نظارت مشمول ضریب تکرار نخواهد شد .

۷- حق الزحمه خدمات نقشه برداری (که برای ساختمانهای گروه ب و ج و د الزامی است) از قرار هر متر مربع زیر بنا در جدول ذیل تعیین گردیده است . این رقم علاوه بر تعرفه های مندرج در جدول الف خواهد بود .

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در امور نظارتی بخش ساختمان

تعداد طبقات	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
حق الزحمه (ریال)	۱۸۷۶۰	۲۱۲۲۰	۲۶۰۳۰	۲۶۹۳۶	۲۹۰۵۷	۲۹۴۸۲	۳۴۴۱۰

تبصره ۱: مبنای محاسبه طبقات از روی شالوده می باشد .

تبصره ۲: مبنای محاسبه حق الزحمه جدول بالا ، مساحت کل بنا می باشد .

ساختمانهای گروه ب و ج و د مشمول استفاده از خدمات نظارتی مهندسی نقشه بردار می باشد .

۸- انعقاد قرارداد طراحی بین مالک و مهندس (و یا دفتر مهندسی) و نیز انعقاد قرارداد نظارت با مهندس ناظر الزامی است . در این قرارداد ها مدت و مبلغ و مراحل قرارداد بایستی به وضوح مشخص شده باشد .

بصره ۱:

حداقل مدت زمان نظارت برای ساختمانهای گروه الف ۱۸ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ب ۲۴ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ج و د ۳۰ ماه از زمان انعقاد قرارداد تعیین می گردد.

بصره ۲:

ناظر مکلف است تمديد نظارت را با گزارشی که حاکی از درصد پیشرفت عملیات ساختمانی است به اطلاع سازمان برساند.

۹- در صورت تغییر ناظر به هر دلیل، تعرفه نظارت متناسب با درصد پیشرفت عملیات ساختمانی (که به تأیید هر دو ناظر می رسد) بین ناظر جدید، ناظر قبلی تقسیم می گردد.

۱۰- طراحی مقاوم سازی وضع موجود یک ساختمان بدون افزایش زیر بنا و نیز نظارت بر انجام آن با ضریب ۰/۵ نسبت به ردیف های طراحی و نظارت سازه قابل محاسبه و اعمال خواهد بود.

بدیهی است چنانچه ساختمان علاوه بر مقاوم سازی، توسعه بنا و افزایش زیر بنا داشته باشد. حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای زیر بنای افزایش یافته (با توجه به تعداد کل طبقات ساختمان) بر اساس جدول الف محاسبه و قابل اعمال خواهد بود.

۱۱- حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمانهای با زیر بنای ۶۰ مترمربع مطابق جدول ب محاسبه می شود.

(جدول ب)

نوع ساختمان	حق الزحمه در رشته تأسیسات	حق الزحمه در رشته ابنیه
طراحی ساختمانهای زیر ۳۰ متر مربع و ۳۰ متر مربع	۱۵۶۰۴۰۰ ریال	۴۶۶۳۸۰۰ ریال
نظارت ساختمانهای زیر ۳۰ متر مربع و ۳۰ متر مربع	۱۸۲۳۲۰۰ ریال	۵۸۳۰۱۰۰ ریال
طراحی ساختمانهای بالای ۳۰ متر مربع تا ۶۰ متر مربع	۲۱۷۵۴۰۰ ریال	۶۴۱۳۹۰۰ ریال
نظارت ساختمانهای بالای ۳۰ متر مربع تا ۶۰ متر مربع	۲۵۴۵۲۰۰ ریال	۸۱۶۴۰۰۰ ریال

۱۲- چنانچه مالک خواستار تغییر نقشه های مصوب خود باشد و بخواهد این تغییرات را نیز مصوب نماید (مثلاً تبدیل اسکلت فلزی به بتنی و یا تغییر معماری داخلی و) بایستی تعرفه طراحی را بر حسب موضوع تغییر یافته با ضریب ۰/۵ نسبت به جدول الف پرداخت نماید.

مثال تغییر اسکلت فلزی به بتنی برای ساختمان ۵ سقف و زیر بنای ۱۰۰۰ مترمربع در شهر اسلام آباد و نیز تغییر معماری داخلی نیمی از زیر بنای آن

$$\text{ریال } ۲۶۲۵۹۷۵۰ = ۰.۹ \times ۰.۵ \times ۱۰۰۰ \times ۵۸۳۵۵ \text{ تغییر اسکلت}$$

$$\text{ریال } ۱۳۱۲۹۸۷۵ = ۰.۹ \times ۰.۵ \times \frac{۱۰۰۰}{۲} \times ۵۸۳۵۵ \text{ تغییر معماری نیمی از زیر بنا}$$

$$\text{ریال } ۳۹۳۸۹۶۲۵ = \text{جمع}$$

۱۳- حق الزحمه نظارت بر احداث دیوار کشی بر اساس طول دیوار طبق جدول ج قابل محاسبه خواهد بود.

(جدول ج)

طول دیوار به متر	حق الزحمه نظارت
زیر ۵۰ متر طول	۴/۰۸۰/۰۰۰ ریال
از ۵۰ تا ۱۰۰ متر طول	۵/۸۲۴/۰۰۰ ریال
از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر طول	۱۱/۶۴۹/۰۰۰ ریال
از ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر طول	۱۶/۰۳۴/۰۰۰ ریال
مازاد بر ۳۵۰ متر طول	$۳۲۰۶۲ \times (۳۵۰ - \text{کل متر اژ}) + ۱۶/۰۳۴/۰۰۰$

مثال :

ریال ۴/۰۸۰/۰۰۰

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۴۰ متر

ریال ۱۶/۰۳۴/۰۰۰

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۲۱۰ متر

تعرفه نظارت بر احداث دیواری به طول ۱۰۰۰ متر

$$\text{ریال } ۱۶/۰۳۴/۰۰۰ + (۱۰۰۰ - ۳۵۰) \times ۳۲۰۶۲ = ۳۶/۸۷۴/۳۰۰$$

۱۳- چنانچه در حین انجام خدمات طراحی و نظارت ، قرارداد به هر دلیل بین مهندس و مالک فسخ گردد مطابق شرح خدمات مصوب وزارت مسکن و شهر سازی عمل خواهد شد .

۱۴- مهندسین مکلف هستند کلیه خدمات مهندسی خود را به اطلاع سازمان نظام مهندسی استان برسانند .

۱۵- در موارد پیش بینی نشده ویا در موارد خاص پس از کسب نظر از سازمان مطابق توافق عمل خواهد شد .

۱۶- تا اعلام تعرفه خدمات مهندسین نقشه برداری در بخش آماده سازی وتفکیک اراضی انجام این خدمات با توافق طرفین خواهد بود .

۱۷- حق الزحمه هماهنگ کننده نظارت به یکی از مهندسین ناظر عمران یا معمار پرداخت می گردد .

۱۸- ساختمانهای گروه ج به بالا ملزم به انجام آزمایشهای ژئوتکنیک می باشند.

۱۹- با توجه به کمبود مهندسین ناظر تاسیسات مکانیک و برق و سایر رشته ها در شهرستانهای تابعه استان به منظور ایجاد انگیزه برای این دسته از مهندسین برای فعالیت در شهرستانها بر اساس مفاد ماده ۱۴-۳-۴ فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مصوب گردید تا در صلاحیت و رشته هایی که نیاز به فعالیت مهندسین ناظر مرکز استان در شهرستانها می باشد ظرفیت تعدادکار و متراژ آنها ۵۰ درصد افزایش یابد (تاثیر این افزایش در ثبت پروژه اعمال می گردد).

۱۸- جدول حق الزحمه ناظر برقراری انشعاب های برق مصارف خانگی و تجاری در سال ۱۳۹۳

موضوع تفاهم نامه فی ما بین شرکت توزیع برق استان کرمانشاه و سازمان نظام مهندسی ساختمان مورخ ۹۲/۹/۵

قدرت kw	تعداد کنتور	هزینه خرید انشعاب (ریال)	درصد حق الزحمه به خرید (جاری)	حق الزحمه ناظر برقراری انشعاب (ریال)
۱۰	۲	۱۷,۱۵۰,۰۰۰	۱۵	۲/۵۷۲/۵۰۰
۱۵	۳	۲۵,۷۲۵,۰۰۰	۱۳/۳	۳/۴۲۱/۴۰۰
۲۰	۴	۳۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۲/۵	۴/۲۸۷/۵۰۰
۲۵	۵	۴۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۲	۵/۱۴۵/۰۰۰
۳۰	۶	۵۱,۴۵۰,۰۰۰	۱۱/۷	۶/۰۱۹/۷۰۰
۳۵	۷	۶۰,۰۲۵,۰۰۰	۱۱/۴	۶/۸۴۲/۹۰۰
۴۰	۸	۶۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۱/۲۵	۷/۷۱۷/۵۰۰
۴۵	۹	۷۷,۱۷۵,۰۰۰	۱۱/۱	۸/۵۶۶/۴۰۰
۵۰	۱۰	۸۵,۷۵۰,۰۰۰	۱۱	۹/۴۳۲/۵۰۰
۶۰	۱۲	۱۰۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۰/۴۲	۱۰/۷۲۲/۲۰۰
۷۰	۱۴	۱۲۰,۰۵۰,۰۰۰	۱۰/۳۶	۱۲/۴۳۷/۲۰۰
۸۰	۱۶	۱۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۳/۷۲۰/۰۰۰
۹۰	۱۸	۱۵۴,۳۵۰,۰۰۰	۱۰	۱۵/۴۳۵/۰۰۰
۱۰۰	۲۰	۱۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۹/۷۵	۱۶/۷۲۱/۳۰۰
۱۲۰	۲۴	۲۰۵,۸۰۰,۰۰۰	۹/۵۸	۱۹/۷۱۵/۶۰۰
۱۴۰	۲۸	۲۴۰,۱۰۰,۰۰۰	۹/۲۹	۲۲/۳۰۵/۳۰۰
۱۶۰	۳۲	۲۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۹/۰۶	۲۴/۸۶۰/۶۰۰
۱۸۰	۳۶	۳۰۸,۷۰۰,۰۰۰	۸/۸۹	۲۷/۴۴۳/۴۰۰
۲۰۰	۴۰	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۸/۷۵	۳۰/۰۱۲/۵۰۰
۲۲۰	۴۴	۳۷۷,۳۰۰,۰۰۰	۸/۵۲	۳۲/۱۴۶/۰۰۰
۲۴۰	۴۸	۴۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۸/۴۳	۳۴/۶۹۷/۹۰۰
۲۵۰	۵۰	۴۲۸,۷۵۰,۰۰۰	۸/۴۰	۳۶/۰۱۵/۰۰۰

مازاد بر ۲۵۰ کیلو وات معادل (۵۰ عدد کنتور) حق الزحمه برقراری انشعاب برق معادل پنج درصد هزینه خرید انشعاب مازاد محاسبه گردد .

هزینه واگذاری هر انشعاب در سال ۱۳۹۲ مبلغ ۸/۵۷۵/۰۰۰ ریال می باشد .

- ۱- برای واحدهای اداری مبلغ ثابت ۵۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه هر کیلو وات دیمانند ۶۰/۰۰۰ ریال اعمال می گردد .
- ۲- برای واحدهای صنعتی مبلغ ثابت ۸۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه هر کیلو وات دیمانند ۶۰/۰۰۰ ریال اعمال می گردد .
- ۳- برای واحدهای آموزشی و ورزشی ضریب ۰/۸ نسبت به واحدهای اداری اعمال می گردد .
- ۴- برای مساجد و اماکن مذهبی ضریب ۰/۳ نسبت به واحدهای اداری اعمال می گردد .
- تبصره : از مبلغ نهائی حق الزحمه بازرسی ۶٪ به عنوان سهم سازمان نظام مهندسی و ۱۰٪ به عنوان سهم دفتر اجرائی نظارت برق کسر می شود .
- با توجه به بررسی بعمل آمده حق الزحمه بازرسی تأسیسات برق ساختمان بر م بنای هزینه انشعاب به صورت درصدی از هزینه انشعاب مطابق جدول بالا تعیین شده است که از آن تاریخ لازم الاجراء است .
- درصدهای مذکور از این تاریخ تا اطلاع ثانوی بدون تغییر می ماند .

۱۹- تعرفه حق الزحمه نظارت بر لوله کشی گاز خانگی و تجاری بر حسب کنتور

نوع کنتور	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65	G100
تعرفه به ریال	۹۹۷۲۶۵	۱۱۶۳۴۷۶	۱۳۲۹۶۸۷	۱۴۹۵۸۹۷	۱۶۶۲۱۰۹	۲۳۲۶۹۵۲	۳۳۲۴۲۱۹	۴۹۸۶۳۲۷

تبصره ۱- بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی ساختمانهای بیش از یک واحد ، علاوه بر جدول فوق ، به ازای هر واحد مسکونی ، اداری یا تجاری مازاد مبلغ ۳۵۹۳۷۵ ریال طبق فرمول زیر پرداخت خواهد شد .

$$St = Sm + [(n-1) \times 359/375]$$

هر گاه حین بازدید نواقص و معایبی در کار مشاهده شود به طوریکه نیاز به بازدید مجدد باشد مجری موظف است هزینه بازدید بعدی را به مبلغ ۳۵۹۳۷۵ ریال به حساب دفتر بازرسی گاز واریز نماید .