



شماره: ۱۴۱/۱۴۰۴/۵۰۷۱۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

بسمه تعالی

«سرمایه‌گذاری برای تولید»

جناب آقای مهندس محبوب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

موضوع: رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش

با سلام و احترام،

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)،

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۸۰۵۶۸ / ۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۲۴ مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع در خصوص رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش ارسال می گردد. شایسته است دستور فرمائید ضمن ابلاغ مفاد این بخشنامه به مهندسان محترم عضو آن سازمان، اقدامات مقتضی صورت پذیرد.

محمد ساعدی

سرپرست اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل
ساختمان



بسمه تعالی

سرمایه‌گذاری برای تولید

جناب آقای مهندس مقومی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش

با سلام و احترام

با توجه به ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و جایگاه قانونی مقررات ملی ساختمان به عنوان ضوابط لازم‌الاجرا برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با فرآیند طراحی، اجرا، نظارت و بهره‌برداری از ساختمان‌ها، مواردی به شرح ذیل درخصوص «کنترل رفتار نما در برابر آتش» جهت تاکید هرچه بیشتر به لزوم رعایت آنها، جهت ابلاغ به سازمان استان‌ها وفق ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ابلاغ می‌گردد:

۱. الزام رعایت مبحث سوم مقررات ملی ساختمان:

مطابق مفاد صریح مبحث سوم (حفاظت ساختمان‌ها در برابر حریق) و به‌ویژه بند ۳-۷-۵، کلیه پروژه‌های ساختمانی مکلف به رعایت کامل الزامات مربوط به رفتار نما در برابر آتش، نحوه انتخاب مصالح، ترکیب لایه‌ها و روش‌های اجرای نما هستند. هرگونه عدول از این الزامات تخلف محسوب شده و مشمول اقدامات قانونی و انتظامی از سوی مراجع ذی‌ربط خواهد بود.

۲. ضرورت استفاده از مصالح استاندارد:

همان‌گونه که در نامه شماره ۲۳۷۲۹۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ معاونت وقت مسکن و ساختمان تأکید شده است، استفاده از فرآورده‌ها و مصالح ساختمانی دارای استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران، برای تمامی انبوه‌سازان، مجریان، پیمانکاران، دستگاه‌های اجرایی دولتی و عمومی و همچنین پروژه‌های بخش خصوصی الزام قانونی دارد.

دستگاه‌های ذی‌ربط موظف‌اند به‌طور جدی از به‌کارگیری هرگونه مصالح ساختمانی فاقد مدارک فنی معتبر در سیستم‌های نمای ساختمان جلوگیری نمایند و در صورت تخلف، وفق ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۸۹ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات مشاوران تشخیص صلاحیت شده در سازمان برنامه و بودجه به مراجع ذی‌صلاح قضایی و انتظامی معرفی می‌گردند. بدیهی است مسئولیت هرگونه تخطی در این خصوص برعهده عوامل ذی‌مدخل خواهد بود.

**۴. مسئولیت ناظران و طراحان:**

مقتضی است سازمان استان‌ها ضمن ابلاغ مفاد این بخشنامه به مهندسان عضو و درج موارد مذکور در نظام نامه طراحی و ترسیم نقشه‌ها، دقت در مراحل طراحی، تطبیق مدارک فنی مصالح، بررسی جزییات اجرایی و نظارت مستمر بر عملیات اجرا را مورد تاکید قرار داده و ترتیبات لازم برای تشدید نظارت میدانی، کنترل مستندات فنی مصالح و پایش اجرای صحیح الزامات ایمنی در برابر آتش در نما را نیز فراهم آورند و از طریق واحدهای کنترل نظارت نسبت به پایش موضوع و درج گزارش در سامانه سناسک از طریق اداره کل استان اهتمام ورزند و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت، مراتب را فوراً جهت جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی از مراجع ذی صلاح تارفع کامل ایرادات پیگیری نمایند.

۵. تأکید بر مسئولیت‌های قانونی و تبعات عدم رعایت:

با توجه به افزایش استفاده از سیستم‌های نمای نوین و حساسیت بالای رفتار آن‌ها در برابر آتش، هرگونه قصور در رعایت الزامات مقررات ملی ساختمان می‌تواند تبعات جانی، مالی و حقوقی گسترده‌ای برای سازندگان، ناظران، بهره‌برداران و دستگاه‌های متولی ایجاد کند. لذا ضمن تاکید بر رعایت الزامات مباحث مقررات ملی ساختمان، به پیوست تصویر نامه شماره ۲۰۴۴۶-۶۷-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت بهره‌برداری لازم ارسال می‌گردد.

حاجه‌امانی فر
مدیرکل

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت استحضار
جناب آقای ساجدی نیا، رئیس محترم سازمان مدیریت بحران-جهت استحضار
جناب آقای خنجری، بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
سرکار خانم راهب، رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت استحضار
جناب آقای قربانی، مدیرکل محترم دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور جهت استحضار و تقاضای ابلاغ موارد به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی
جناب آقای نفیسی، رئیس محترم مرکز تدوین مقررات، ایمنی حمل و نقل، پدافند غیر عامل و مدیریت بحران-جهت استحضار
مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت استحضار و ابلاغ به سازمان استان و اعمال نظارت عالیه بر اجرا وفق ضوابط و مقررات

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
شماره: ۲۳۷۲۹۷/۴۰۰ صادره
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

بسمه تعالی

جناب آقای صالحی
رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
جناب آقای غفوری
سرپرست محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

با سلام و احترام

ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۹۰۰۰/۹۳۶۶۳/۱۴۰۲/۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ معاون محترم قضایی دادستانی کل کشور و در اجرای ماده ۳۳ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تصویب نامه شماره ۷۹۸۸۰/ت/۳۰۸۹۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ هیأت محترم وزیران و در راستای اطمینان هرچه بیشتر از تامین ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی ساختمان‌ها، کلیه انبوه‌سازان، مجریان و دست‌اندرکاران ساخت و سازهای دولتی و غیردولتی موظف‌اند صرفاً از سیستم‌های سازه‌ای معرفی شده در مباحث مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) و یا سیستم‌های سازه‌ای دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و همچنین مواد و مصالح دارای استاندارد اجباری (در صورت وجود) یا گواهی‌نامه فنی یا تاییدیه فنی صادره از آن مرکز استفاده نمایند. بدیهی است عدم رعایت مفاد مندرج در این ابلاغیه تخلف بوده و مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت. همچنین لازم به توضیح است درخصوص آن دسته از مصالح ساختمانی که علاوه بر نشان استاندارد نیازمند دریافت گواهی‌نامه فنی یا تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات می باشد، مراتب به صورت مستقل ابلاغ می گردد. /

هادی عباسی اصل
معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر
در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای ترکی، معاون محترم قضایی دادستان کل کشور در پیگیری حقوقی نامه پیشگیری از وقوع جرم-جهت استحضار
جناب آقای حیدری، رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
جناب آقای جمالی نژاد، معاون محترم عمرانی استانداری وزارت کشور-جهت آگاهی
جناب آقای شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی)-در راستای اجرای ماده ۱۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به ابلاغ بخشنامه فوق به همراه پایش دقیق اجرای آن در سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استان ها اقدام و نتیجه را اعلام نماید.
جناب آقای شجاع، سرپرست محترم مرکز حراست-جهت استحضار
جناب آقای مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
جناب آقای دانشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم
جناب آقای خادمیان، مدیر کل محترم دفتر طرح ریزی و پایش طرح‌های مسکن-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۲۶

شماره: ۲۵۶۹۵/۴۰۰

پیوست:

معاونت امور مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر ترکان

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان

با سلام و احترام،

در اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در جهت جلوگیری از بروز اتفاقات مشابه آتش سوزی های اخیر تعدادی از ساختمان ها در سطح کشور به دلیل استفاده از نمای قابل اشتعال و غیر استاندارد و فاقد تاییدیه و یا گواهی نامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۴۳۹-۵-۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این خصوص ارسال می گردد. خواهشمند است به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها اعلام نمایند اقدامات لازم در مراحل مرتبط با طراحی، اجرا و نظارت در تکمیل فرایند صدور پروانه و پایان کار ساختمانی برای تمامی انواع مصالح نمای قابل اشتعال شامل نمای پلیمری، کامپوزیت آلومینیوم، نمای چوبی و نظایر آن در پروژه های ساختمانی منوط به استفاده از مصالح دارای استاندارد معتبر (در صورت وجود استاندارد ملی معتبر برای مصالح مورد نظر) و اخذ «گواهی نامه فنی طبقه بندی واکنش در برابر آتش» از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی می باشد. همچنین به کلیه مهندسین ناظر، طراح، مجری، سازندگان مسکن و ساختمان و مالکین متقاضی خدمات مهندسی رعایت این موارد متذکر گردیده و مورد پیگیری دقیق قرار داده و از نتیجه اقدامات بعمل آمده این حوزه را مطلع فرمایند.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۲۶

شماره: ۲۵۶۹۵/۴۰۰

پیوست:

معاونت امور مسکن و ساختمان


حامد مظاهریان
معاون وزیر

رونوشت به: مدیران محترم کل راه و شهرسازی استانها جهت اقدام لازم و پیگیری
روسای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها جهت اقدام لازم و پیگیری
رئیس محترم سازمان نظام کردانی ساختمان جهت آگاهی و پیگیری
روسای محترم سازمان نظام کردانی ساختمان استانها جهت اقدام لازم و پیگیری



رئیس

بسمه تعالی



جناب آقای مهندس طاهر خانی

معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

موضوع: تذکر به دستگاه های مسئول در خصوص کنترل رفتار نما در برابر آتش

با سلام و احترام،

همانگونه که مستحضر هستید در چند سال گذشته چند حادثه حریق مربوط به نما، بخصوص نماهای کامپوزیت آلومینیوم، در کشور رخ داده است که از جمله باید حوادث بیمارستان گاندی، برج رامیلای چالوس و اخیراً حادثه سیزوار را نام برد. از طرف دیگر، ضوابط مربوط به کنترل رفتار نما در برابر آتش در فصل هفتم از میحث سوم مقررات ملی ساختمان (ویرایش ۱۳۹۵) ارائه شده و رعایت آن اجباری است.

بنابراین از سال ۱۳۹۶، نصب و کاربرد هرگونه نمای ساختمانی قابل اشتعال از جمله نمای کامپوزیت آلومینیوم منوط به داشتن گواهی نامه فنی رفتار در برابر آتش از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بوده است. همچنین تطبیق دقیق سیستم نما (شامل مصالح و جزئیات اجرایی) با دامنه کاربرد مجاز قید شده در گواهی نامه فنی باید صورت گیرد. یادآور می شود این موضوع حتی پیش از ابلاغ ویرایش جدید میحث سوم مقررات ملی ساختمان توسط معاونت محترم مسکن و ساختمان طی نامه شماره ۲۵۶۹۵/۴۰۰ مورخ ۹۵/۶/۱۳ به سازمان های نظام مهندسی ابلاغ شده و رعایت آن در مراحل طراحی، اجرا و نظارت و نیز در تکمیل فرایند صدور پایان کار از آن تاریخ تاکید شده بود. بنابراین مهندسین محترم (طراح، مجری و ناظر) و نیز دستگاه های نظارتی (مانند کمیته های سیما و منظر و نیز مراحل کنترل نقشه) باید نسبت به این موضوع توجه نموده، از کاربرد مصالح نمای خطرناک به طور جدی جلوگیری گردد. فهرست بهروز دارندگان گواهی نامه فنی همواره در سایت مرکز به آدرس www.bhrc.ac.ir موجود است.

با توجه به اینکه، متأسفانه در بعضی از موارد به دلیل ملاحظات اقتصادی، برخی از شرکت های تولیدکننده یا واردکننده، محصولات تأیید شده را به متقاضیان عرضه نموده و یا ممکن است ضعف اطلاعات در جامعه مهندسی باعث این قبیل اشتباهات شود، خواهشمند است دستور اقدام لازم در این خصوص (کنترل مصالح نما از نظر خطر حریق مطابق ضوابط میحث سوم) به تمام سازمان های نظام مهندسی و شهرداری ها صادر شود.

پیشاپیش از حسن توجه جنابعالی قدردانی می گردد.

عزالراحم

